

UNIVERSITÄTSSTADT TÜBINGEN - GEMARKUNG LUSTNAU

BEBAUUNGSPLAN "BÄNGERT-STÄUDACH"

Bauvorschriften
zum
Bebauungsplan "Bängert-Stäudach"

- B.V. 1: Baustreifen ①, ①a, ①b :
reines Wohngebiet,
ein Vollgeschoß + talseitiges Sockelgeschoß,
Grundflächenzahl: 0,25,
offene Bauweise.
- B.V. 2: Die dargestellten Firstrichtungen (Hausrichtungen)
sind verbindlich.
- B.V. 3: Dachausbildung in der Regel ziegelgedecktes Satteldach,
in den Baustreifen ① und ①a sind Dachaufbauten und
Dacheinschnitte untersagt,
in den Baustreifen ①b dürfen Dachaufbauten höchstens
1/2 der zugehörigen Gebäudeseiten betragen
Dachneigung in ① + ①a : 22° - 35°
Dachneigung in ①b : max. 52°.
- B.V. 4: Traufhöhe der Gebäude in den Baustreifen ① u. ①a
bergseitig höchstens 3,60 m
in den Baustreifen ①, ①a u. ①b talseitig höchst. 6,50 m.
- B.V. 5: Garagen, soweit sie nicht mit dem Wohnhaus verbunden oder
bergwärts als Erdgarage gebaut werden können, sollen als
Doppel- oder Reihengaragen mit den Nachbarn in den Vorgärten
oder Vorplätzen mit Pultdach (Dachneigung 8°) erstellt
werden.
- B.V. 6: Als Einfriedigung an den öffentlichen Straßen und Wegen sind
Scherenzäune (max. Höhe = 0,80 m) oder Hecken (max. Höhe = 1,50 m)
in Anpassung an die unmittelbare Nachbarschaft zugelassen.
Entlang dem Feldweg 149 werden auf beiden Seiten Hecken vor-
geschrieben.

- Abstandsregel: In den Baustreifen ① und ①a :
Grenzabstand mindestens 3,00 m
Summe der seitlichen Grenzabstände mind. 8,00 m,
in den Baustreifen ①b:
Grenzabstand mindestens 2,00 m
Summe der seitlichen Grenzabstände mind. 5,00 m.

Auf die besondere Setzung wird verwiesen.

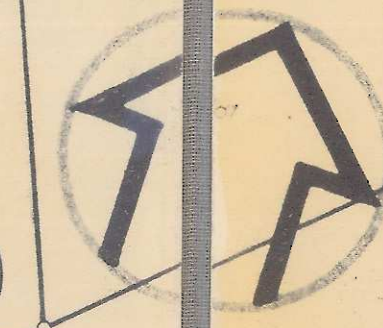
Zeichenerklärungen

- = Baugrenze
— = Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Die weiteren farblichen Darstellungen entsprechen den bisherigen
Vorschriften der V.V. § 5 zur Württ. Bauordnung.

MAßSTAB 1:500

Stichtagsmessung



Anschluß wird

BLAU GEÄNDERT:
TÜBINGEN, DEN 28.6.1963
STADTPLANUNG:

Prüfer
Stadtbaudirektor

TÜBINGEN, DEN 15. MÄRZ 1963
Bürgermeisteramt:

Stadtplanungsamt: Stadtmessungsamt:

Stadt Tiefbauamt:

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen