



UNIVERSITÄTSSTADT TÜBINGEN BEBAUUNGSPLAN „LESSINGWEG“

MASSTAB 1:500

Bauvorschriften

zum
Bebauungsplan „Lessingweg“

- B.V. 1: Art und Maß der baulichen Nutzung sind in dem Lageplan einzeln vorgeschrieben.
- B.V. 2: Die dargestellten Firstrichtungen (Hauerichtungen) sind verbindlich.
- B.V. 3: Dachausbildung in der Regel ziegelgedecktes Satteldach. Dachneigungen und Dachanschnitte sind bei Dachneigungen von 32° und weniger untersagt.
- B.V. 4: Traufhöhe: bei 1-geschossigen Gebäuden höchstens 3,60 m bei 2-geschossigen Gebäuden höchstens 6,50 m
- B.V. 5: Garagen, sofern sie nicht mit dem Wohnhaus verbunden sind, in Vorgärten oder Vorplätzen erhalten rufdach mit 30° Dachneigung.
- B.V. 6: Als Einfriedigung werden am Lessingweg talseitig Hecken vorgeschrieben (max. Höhe = 1,50 m). Im Innern dieser Einfriedigung ist Spanz- oder Dreiecksdach bis zu 0,80 m Höhe zugelassen. An den anderen Wegen sind außerdem Scherenzäune bis 0,80 m Höhe in Anpassung an die unmittelbare Nachbarschaft zugelassen.

Hinweis:

Die Grenz- und Gebäudeabstände sind nach § 9 der Tübinger Ortsbebauung I. Teil wie folgt geregelt:

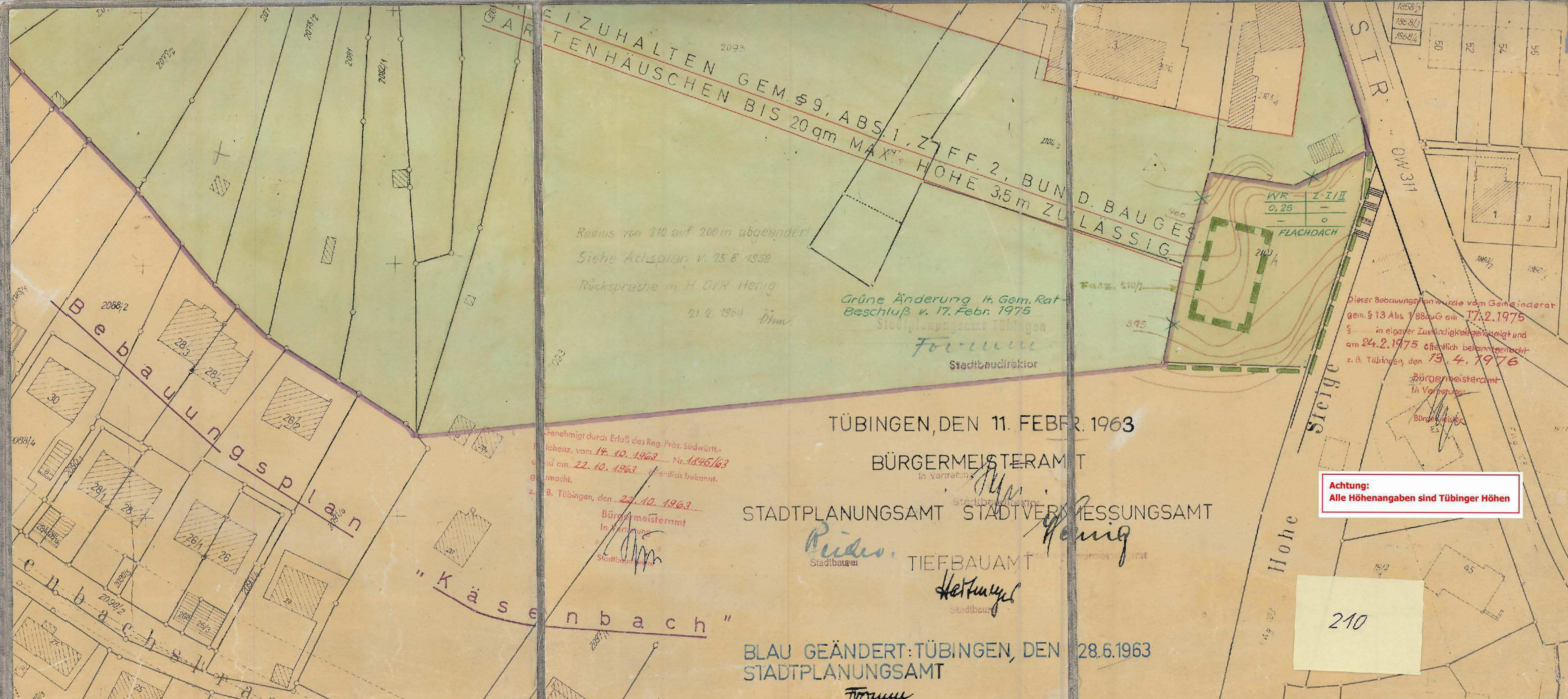
Abkürzungen und Zeichnerklärungen

DN	=	Dachneigung
GRZ	=	Grundflächenzahl
WR	=	Reines Wohngebiet
Z	=	Zahl der Vollgeschosse
—	=	Grenzlinie
■	=	Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Die weiteren farblichen Darstellungen entsprechen bisherigen Vorschriften der V.V. § 5 zur Württ.B.O.

ÄNDERUNG LANT
GEM. ERLAß DES
REG. PRAS. K. 14.10.63

Stadtplanungsamt
IA. [Signature]



MoCete Änderung
Genehmigt durch Erlass des Reg. Präsid. Tübingen
vom 19. Juni 1978, Nr. 13-48/3005, 2-1042/78
und am 27. Juni 1978 öffentlich bekannt-
gemacht.
z. B. Tübingen, den 27. Juni 1978
Bürgermeisteramt
[Signature]

Dieser Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat
gem. § 13 Abs. 1 S. 1 BauG am 17.2.1976
in eigener Zuständigkeit beschlossen und
am 24.2.1976 öffentlich bekanntgemacht
z. B. Tübingen, den 19.4.1976
Bürgermeisteramt
[Signature]

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen

210

TÜBINGEN, DEN 11. FEBR. 1963
BÜRGERMEISTERAMT
STADTPLANUNGSAMT STADTVERMESSUNGSAMT
TIEFBAUAMT
BLAU GEÄNDERT: TÜBINGEN, DEN 28.6.1963
STADTPLANUNGSAMT
[Signature]