

# B a u v o r s c h r i f t e n

zum

## Bebauungsplan "Wenne - Ost"

B.V. 1 : Art der baulichen Nutzung: reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

Baustreifen (8) : 8-geschossig  
Grundflächenzahl 0,30  
Geschoßflächenzahl 1,0  
Flachdach

Baustreifen (4) : 4-geschossig

Grundflächenzahl 0,3  
Dachneigung max. 22°  
Kniestock max. 0,30 m  
keine Dachaufbauten

Baustreifen (2) : 2-geschossig  
Grundflächenzahl 0,3  
Kniestock max. 0,30 m  
Dachneigung max. 22°  
keine Dachaufbauten

Baustreifen (G 1) : Garagen, 1-geschossig,  
flachgeneigtes Pultdach  
Baustreifen (G 2) : Garagen, 2-geschossig,  
flachgeneigtes Pultdach

B.V. 2 : Als Einfriedigung an den öffentlichen Straßen und Wegen sind Scherenzäune (max. Höhe = 0,80 m) oder Hecken (max. Höhe = 1,50 m) in Anpassung an die unmittelbare Nachbarschaft zugelassen.

TÜBINGEN, DEN 28. JUNI 1963

BÜRGERMEISTERAMT

In Vertretung

Stadtdirektor

STADTPLANUNGSAMT

STADTMESSEUNGSAMT

Dipl. Arch.

TIEFBAUAMT

Stadtbauvermessungsamt

Genehmigt durch Erlaß des Reg. Präs. Stadtwirt.  
Hohenz. vom 16. 12. 1963 Nr. 2194/63

und am 31. 12. 1963 ... bekannt-  
gemacht.

z. B. Töbingen, den 8. 1. 1964

Städteverordnungsamt  
in Vertretung

Stadtbauamt

212

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.