

# BEBAUUNGSPLAN „WANNE - OST“



Bauvorschriften  
zum  
Bebauungsplan „Wanne - Ost“

B.V. 1 : Art der baulichen Nutzung: reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

Baustreifen ⑧ : 8-geschossig  
Grundflächenzahl 0,30  
Geschossflächenzahl 1,0  
Flachdach

Baustreifen ④ : 4-geschossig

Grundflächenzahl 0,3  
Dachneigung max. 22°  
Kniestock max. 0,30 m  
keine Dachaufbauten

Baustreifen ② : 2-geschossig  
Grundflächenzahl 0,3  
Kniestock max. 0,30 m  
Dachneigung max. 22°  
keine Dachaufbauten

Baustreifen ① : Garagen, 1-geschossig,  
flachgeneigtes Pultdach  
Baustreifen ② : Garagen, 2-geschossig,  
flachgeneigtes Pultdach

B.V. 2 : Als Einfriedigung an den öffentlichen Straßen und  
Wegen sind Scherenzäune (max. Höhe = 0,80 m) oder  
Hecken (max. Höhe = 1,50 m) in Anpassung an die  
unmittelbare Nachbarschaft zugelassen.

Genehmigt durch Erlaß des Reg. Präs. Schwürtz.  
Hobenz. vom 16.12.1963 Nr. 2494/63

und am 3.12.1963 öffentlich bekannt-  
gemacht.  
z. B. Tübingen, den 8.1.1964

Bürgermeisteramt  
in Vertretung  
Stadtbauamt

Achtung:  
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen

TÜBINGEN, DEN 28. JUNI 1963

BÜRGERMEISTERAMT

STADTPLANUNGSAMT  
Dipl. Arch.

STADTMESSUNGSAMT  
TIEFBAUAMT