

Stadtplanungsamt

Tübingen, den 28. Juni 1963

Stadtplanung Tübingen  
Bebauungsplanakten

Fasz. 212 2/1

B e g r ü n d u n g

zum

Bebauungsplan "Wanne-Ost"

Die Württ. Heimstätte hat den Auftrag erhalten, mit ihrem Rationalisierungsteam das Gebiet Wanne-Ost zu bebauen.

Der Bebauungsplan mußte infolge der vorgesehenen Rationalisierungsbauweise gegenüber dem Wettbewerbsergebnis geringfügig geändert werden.

Auf dem Gebiet sollen 23 Einfamilien-Reihenhäuser,  
4 16- Familienhäuser und  
1 8- geschossiges 24-Familienwohnhaus  
errichtet werden.

Die verkehrliche Erschließung erfolgt über die Eduard-Spranger-Straße und den Haydnweg, die als Stichstraße mit Wendeplatte vorgesehen ist. Die Einstellplätze bzw. Garagen für die Reihenhäuser und dem 8-geschossigen 24-Familienhaus sind zwischen Haydnweg und Nordring geplant und sind vom Haydnweg aus anzufahren. Die für die 4-geschossigen Gebäude erforderlichen Einstellplätze bzw. Garagen sollen in einem noch aufzustellenden Plan nordöstlich des Planungsbereichs errichtet werden.

Im Auftrag

*Fromm*

Stadtbauassessor