

B a u v o r s c h r i f t e n
zum
Bebauungsplan "Untere Viehweide"

Soweit im Bebauungsplan in den Baustreifen keine Bauvorschriften eingetragen sind, gelten folgende Bauvorschriften:

B.V. 1: Art der baulichen Nutzung: WR = Reines Wohngebiet

B.V. 2: Maß der baulichen Nutzung:

- ① Freistehendes Einzelhaus:
1-geschossig. Flachdach. Kein Dachvorsprung.
Geschossflächenzahl (GFZ): max. 0,287
Grundflächenzahl (GRZ): max. 0,287
- ① Kettenhaus:
1-geschossig. Flachdach. Kein Dachvorsprung.
Geschossflächenzahl (GFZ): max. 0,36
Grundflächenzahl (GRZ): max. 0,36
- ① Kettenhaus:
2-geschossig. Flachdach. Kein Dachvorsprung.
Geschossflächenzahl (GFZ): max. 0,49
Grundflächenzahl (GRZ): max. 0,36
- ① Doppelgaragen:
Flachdach

B.V. 3: Die Einfriedigung und Grünplanung des gesamten im Bebauungsplan ausgewiesenen Gebietes wird nach einem einheitlichen, für alle Bewohner verbindlichen, Gartenplan durchgeführt.

Genehmigt durch Erlaß des Reg. Präs. Südwürt.-
Hohenz. vom 29. 9. 1964 Nr. 1808/64
und am 9. 10. 1964 öffentlich bekannt-
gemacht.

z. B. Tübingen, den 19. 11. 64

Bürgermeisteramt
In Vertretung

Stadtbaurat
Stadtbauverwalter

1238 Sämtliche bestehenden (braunen) und aufgehobenen (gelben)
Baulinien sind durch Erl. des Reg. Präs. vom 5. 7. 1956
Nr. 3342/56 und 3367/56 genehmigt worden.

TÜBINGEN, DEN 6. APRIL 1964

BÜRGERMEISTERAMT

In Vertretung

Stadtbauverwalter

STADTPLANUNGSAMT

STADTMESSELUNGSAMT

Stadtbaurat

TIEFBAUAMT

Stadtbauverwalter

Stadtbauverwalter

Stadtbaurat

Stadtbaurat

BLAU GEÄNDERT: TÜBINGEN, DEN 7. 7. 1964
STADTPLANUNGSAMT

Stadtbaurat

Stadtbauverwalter

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.