

Soweit im Bebauungsplan in den Baustreifen keine Bauvorschriften eingetragen sind, gelten folgende Bauvorschriften:

B.V. 1: Art der baulichen Nutzung: WR = Reines Wohngebiet

B.V. 2: Maß der baulichen Nutzung:

1 Freistehendes Einzelhaus:
1-geschossig, Flachdach, Kein Dachvorsprung.
Geschossflächenzahl (GFZ): max. 0,287
Grundflächenzahl (GRZ): max. 0,287

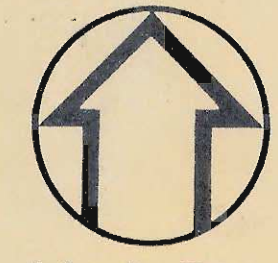
K1 Kettenhaus:
1-geschossig, Flachdach, Kein Dachvorsprung.
Geschossflächenzahl (GFZ): max. 0,36
Grundflächenzahl (GRZ): max. 0,36

K Kettenhaus:
2-geschossig, Flachdach, Kein Dachvorsprung.
Geschossflächenzahl (GFZ): max. 0,49
Grundflächenzahl (GRZ): max. 0,36

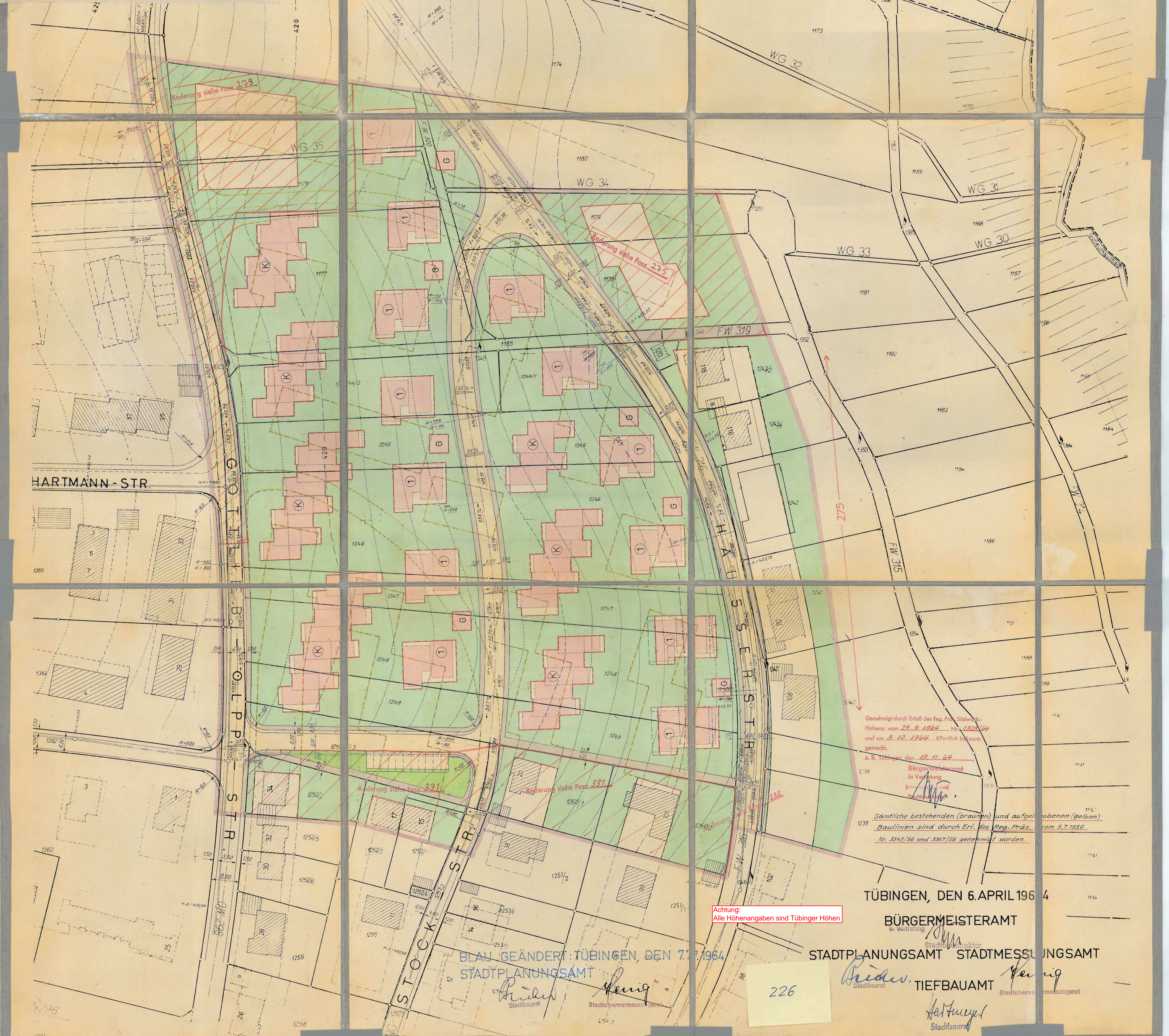
9 Doppelgaragen:
Flachdach

B.V. 3: Die Einfriedigung und Grünplanung des gesamten im Bebauungsplan ausgewiesenen Gebietes wird nach einem einheitlichen, für alle Bewohner verbindlichen, Gartenplan durchgeführt.

BEBAUUNGSPLAN "UNTERE VIEHWEIDE"



M. 1:500



Genehmigt durch Erlaß des Reg. Präsidiums
Hohenheim vom 29. 9. 1964 Nr. 1808/64
und am 2. 10. 1964 öffentlich bekannt-
gemacht.
z. B. Tübingen, den 10. 11. 64
Bürgermeisteramt
In Vertretung
Stadtbaurat
Stadtbauamt

Sämtliche bestehenden (braunen) und aufgeführten (gelben)
Baulinien sind durch Erl. des Reg. Präsidiums vom 5. 7. 1956
Nr. 3342/56 und 3367/56 genehmigt worden.

TÜBINGEN, DEN 6. APRIL 1964

BÜRGERMEISTERAMT
in Vertretung
Stadtbaurat
Stadtbauamt

STADTPLANUNGSAMT
Stadtbaurat
Stadtbauamt

STADTMESSEUNGSAMT
Stadtbaurat
Stadtbauamt

TIEFBAUAMT
Stadtbaurat
Stadtbauamt

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen

BLAU GEÄNDERT: TÜBINGEN, DEN 7. 7. 1964
STADTPLANUNGSAMT

226