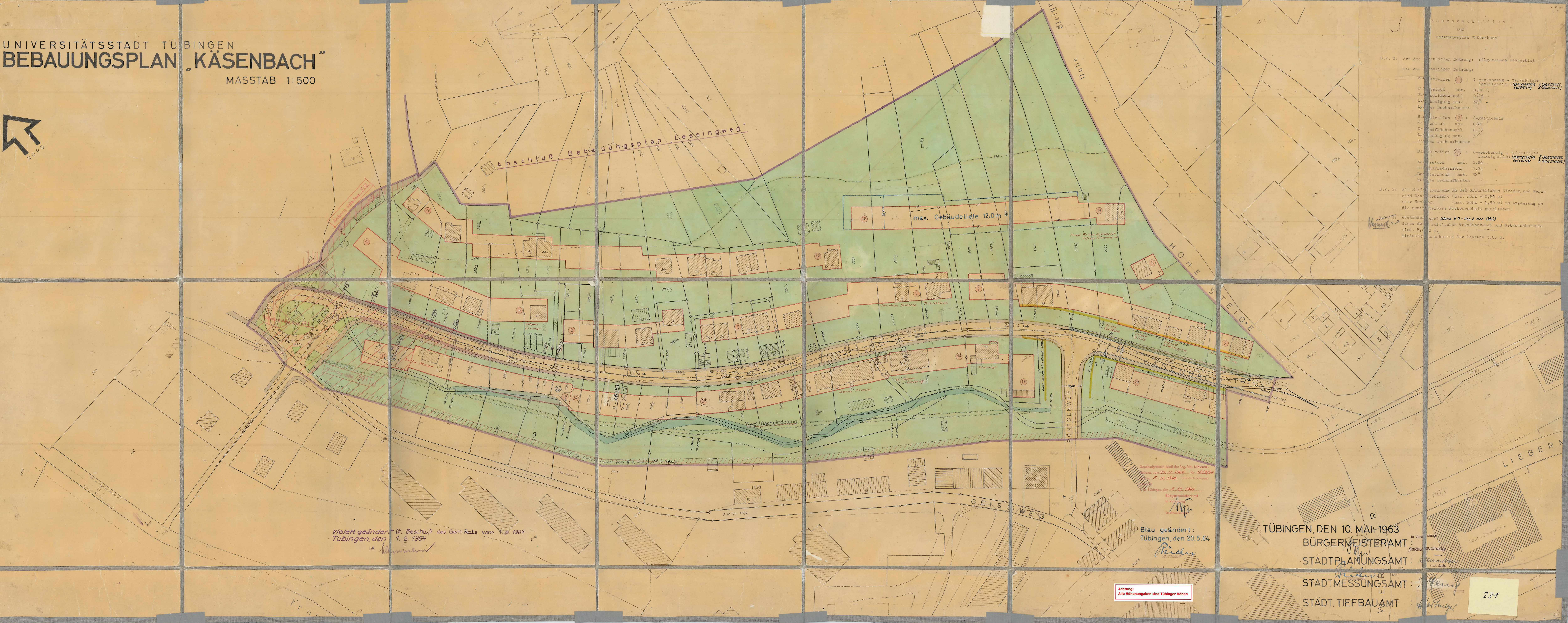


UNIVERSITÄTSSTADT TÜBINGEN  
BEBAUUNGSPLAN „KÄSENBACH“  
MASSTAB 1:500



- Bauvorschriften  
zum  
Bebauungsplan „Käsenbach“
- B.V. 1: Art der öffentlichen Nutzung: allgemeine Wohngebiet
- Nach der öffentlichen Nutzung:
- Baustrassen (1): 1-geschossig + teilseitiges Rückligengrundstück (Bergseitig 2-geschossig, Lössseitig 2-geschossig)
- Kniestock max. 0,50 m
- Grundflächenzahl 0,15
- Dachneigung max. 32°
- Keine Dachaufbauten
- Baustrassen (2): 2-geschossig
- Kniestock max. 0,50 m
- Grundflächenzahl 0,25
- Dachneigung max. 32°
- Keine Dachaufbauten
- Baustrassen (3): 2-geschossig + teilseitiges Rückligengrundstück (Bergseitig 2-geschossig, Lössseitig 2-geschossig)
- Kniestock max. 0,50 m
- Grundflächenzahl 0,25
- Dachneigung max. 32°
- Keine Dachaufbauten
- B.V. 2: Alle Einfriedigungen an den öffentlichen Straßen und Wegen sind Schallschutzwand (max. Höhe = 0,50 m) oder Hecke (max. Höhe = 1,50 m) in Anpassung an die unmittelbare Nachbarschaft zugelassen.
- B.V. 3: Abstandswand (siehe § 9 Abs. 2 der OStB)
- Summe der seitlichen Grenzabstände und Gebäudeabstände mind. 6,00 m
- Mindestabstand der Gebäude 3,00 m

Violett geändert: lt. Beschluß des Gem. Rats vom 1. 6. 1964  
Tübingen, den 1. 6. 1964  
14. *[Signature]*

Blau geändert:  
Tübingen, den 20. 5. 64  
*[Signature]*

TÜBINGEN, DEN 10. MAI 1963  
BÜRGERMEISTERAMT: *[Signature]*  
STADTPLANUNGSAMT: *[Signature]*  
STADTMESSENGSAMT: *[Signature]*  
STÄDT. TIEFBAUAMT: *[Signature]*

Achtung:  
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen