BEBAUUNGSPLAN „JAKOBS-URBAN-AMMER-SEELHAUSGASSE"

BLOCK 13

M. 1:100

Geltungsbereich §9 Abs. 6 BBauG.
Akt. der baurechtlichen Nutzung!
Akteneinsicht
vgl. Lit. Stadt. Akten

GRZ - zwingend : 0,79
GFZ - " : 2,0

JAKOBSGASSE O.W. 52

URBANGASSE O.W. 53

SEELHAUSGASSE O.W. 45

AMMERGASSE O.W. 54/1

BACH Nr. 3/4

KERNGEBIET

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
3 VOLLGESCHOSSE
TRAUFHÖHE 8,70 m
DACHNEIGUNG 52° KEIN KNIESTOCK
ARKADEN
REKLAME (NACH ORTSBAUSATZUNG
ÜBER WERBEEINRICHTUNGEN)
DACHAUFBAUTEN ÜBER HALBE GEBÄUDELÄNGE ODER EINZELGAUBEN
GRZ = 0,79
GFZ = 2,3

1-GESCHOSSIGER GARAGENZWISCHENBAU MIT ÜBERDACHTER TERRASSE
TRAUFHÖHE 6,05 m
DACHNEIGUNG 16° UND 24°
KEIN KNIESTOCK
GRZ=0,79

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
3 VOLLGESCHOSSE
TRAUFHÖHE 8,60 m
DACHNEIGUNG 48° KEIN KNIESTOCK
ERDGESCHOSS NATURSTEINMAUERWERK
~~AUFGEHENDES MAUERWERK~~
~~SICHTBARE FACHWERKWÄNDE~~
REKLAME (NACH ORTSBAUSATZUNG
ÜBER WERBEEINRICHTUNGEN)
GRZ = 0,80
GFZ = 1,9

WOHNHAUS
2 VOLLGESCHOSSE
TRAUFHÖHE 5,50 m
DACHNEIGUNG 48° KEIN KNIESTOCK
GEBÄUDELÄNGE ODER EINZELGAUBEN
GRZ = 0,79
GFZ = 1,5

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
3 VOLLGESCHOSSE
TRAUFHÖHE 10,20 m
DACHNEIGUNG 38° U. 52° KEIN KNIESTOCK
REKLAME (NACH ORTSBAUSATZUNG ÜBER WERBEEINRICHTUNGEN)
DACHAUFBAUTEN ÜBER HALBE GEBÄUDELÄNGE ODER EINZELGAUBEN
GRZ = 0,79
GFZ = 2,3

SCHAUFENSTER

LEGENDE:

- ZU ERHALTENDE ODER NEUE GEBÄUDE
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- UNÜBERBAUBARE FLÄCHE
- STRASSENFLÄCHE
- GEHWEG
- ÄNDERUNG AM BAUKÖRPER
- GENEHMIGTE BAULINIE
- AUFZUHEBENDE BAULINIE
- NEUE BAULINIE
- BAULINIE IM ERDGESCHOSS
- BAULINIENÄNDERUNG
- BAUGRENZE
- BEGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen

BLAU GEÄNDERT: TÜBINGEN, DEN 15.7.1964
SONDERAMT FÜR ALTSTADTSANIERUNG
Heimann

TÜBINGEN, DEN 3. FEBRUAR 1964
BÜRGERMEISTERAMT
In Vertretung
Stadtbaudirektor

SONDERAMT FÜR ALTSTADTSANIERUNG
Heimann
Dipl. Arch.

STADTMESSUNGSAMT
Stadtvermessungsrat

Genehmigt durch Erlaß des Reg. Präs. Südwürtt.-Hohenz. vom 9. 4. 1965 Nr. 1111/65
und am 27. 4. 1965 öffentlich bekanntgemacht.
z. B. Tübingen, den 27. 4. 1965
Bürgermeisteramt
In Vertretung
Stadtbaudirektor

239