

Stadtplanungsamt

Tübingen, den 19. 4. 1963

B e g r ü n d u n g

zum

Bebauungsplan "Bismarck-Düsseldorfer-Schaffhausen-
und Brückenstraße"

Für das Gebiet, welches begrenzt ist

im Norden durch die Bismarckstraße,
im Osten durch die Düsseldorfer Straße,
im Süden durch die Schaffhausenstraße und
im Westen durch die Brückenstraße,

bestehen genehmigte Bebauungspläne.

Das Gebiet sollte jedoch, nachdem nunmehr die BauNVO inkraft
getreten ist, nach dieser zum Industriegebiet erklärt werden.
Die Grundflächenzahl für das Gesamtgebiet wird auf 0,7 und die
Baumassenzahl auf 5,0 festgelegt.

Zur Erweiterung der Firma Sidler & Co. im nordwestlichen Teil
ihres Betriebes ist es notwendig, daß der mit Erlaß vom
4. 5. 1957 genehmigte Ortsbauplan geändert wird. Die Änderung
bezieht sich auf eine bisherige Bauverbotsfläche von ca. 110 qm.

Nachdem die erforderlichen Grenzabstände nach der Bauordnung
eingehalten sind und die Erweiterung der Firma Sidler & Co.
dringend erforderlich ist, erscheint die Änderung auch für
die angrenzenden Nachbarn zumutbar.

Kosten entstehen durch dieses Bebauungsplanverfahren voraus-
sichtlich nicht.


Stadtbaurat