

Bauvorschriften

zum Bebauungsplan

"Gartenstrasse - Hundskopf"

(östlicher Teil)

auf Heften

B.V. 1 : Art der baulichen Nutzung: WR = Reines Wohngebiet
Offene Bauweise

B.V. 2 : Maß der baulichen Nutzung:

Baustreifen **1** : Z = **1** (eingeschossig) zwingend
1 flach geneigtes Satteldach max. 18°
oder Flachdach

Baustreifen **1a** : Z = **2** (bergseitig eingeschossig zwingend
talseitig zweigeschossig)
1a flach geneigtes Satteldach
Dachneigung max. 32°

Baustreifen **2** : Z = **2** (2-geschossig + Dachgeschoss) zwingend
(vorhandene Bebauung) **2** Kniestock max. 0,80
Dachneigung max. 55°

Baustreifen **2a** : Z = **3** (bergseitig zweigeschossig zwingend
talseitig dreigeschossig)
2a Dachneigung max. 30°

B.V. 3 : Abstandsregel:

Für die zusammenhängenden Baustreifen **2** und **2a** gilt folgende Abstandsregel:

Summe der seitlichen Grenzabstände mind. 8,00 m

Mindestgrenzabstand der Gebäude 3,00 m.

B.V. 4 : Garagen und Einstellplätze:

Garagenbauten sind in den Vorgärten zulässig; sie sollen möglichst als Doppel- oder Reihengaragen mit Pultdächern (Dachneigung 8°) erstellt oder als Erdgaragen ausgebildet werden.



Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.