

Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	First,-Trauf,- Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise

Dachform

EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe
TH	max. zul. Traufhöhe in Meter über EFH
FH	max. zul. Firsthöhe in Meter über EFH
SD	Satteldach
FD	Flachdach



Hausgruppen



Baugrenze



Einfahrtsbereich Tiefgarage



Fläche für Versorgungsanlagen



Pflanzgebot für Bäume, PFG 1+2



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, und Tiefgaragenstellplätze



Stellung der Gebäude, Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.