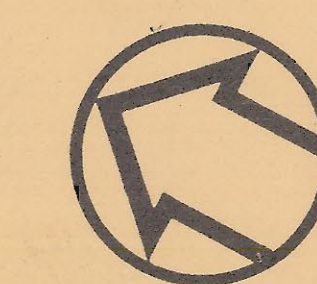


TEIL II



M. 1:500

1. Art und Maß der baulichen Nutzung:
2. Gebäudetiefe: Bei Gebäuden mit Dachkürper ist eine Gebäudetiefe von max. 14,50 m zulässig.
3. Gebäudestellung: Die im Plan eingetragenen Firstrichtungen sind verbindlich.
4. Grenz- und Gebäudeabstände: Summe der seitlichen Grenz- und Gebäudeabstände mindestens 8,00 m, soweit nicht die einzelnen Bauteileifen einen anderen Abstand zulassen.
- Mindestgrenzabstand 3,00 m
5. Garagen: Soweit die Garagen im Plan sowie im Sessel- bzw. Gruppenanlagen (2-3a.) unzureichend, sind solche als Garagenbauten in Form von Doppel- bzw. Reihengaragenpark als Einzelgaragen in die Langhausgarage einbezogen, zulässig.
- Entlang des Philosophenwegs sind vor den Garagen Stauräume von mindestens 4,50 m erforderlich.
- Dachform: Flach- oder Pultdach  
Dachneigung: max. 8°
6. Einfriedigungen: An Öffentlichen Straßen und Wegen sind in der Regel
- Scheerenzäune max. 0,80 m hoch  
oder Hecken max. 1,50 m hoch
- In Anpassung an die unmittelbare Nachbarschaft zugelassen

ZEICHENERKLÄRUNG:

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES  
GEPLANTE FESTSETZUNG VON BAUGRENZEN  
AUZUBEHEBENDE FESTSETZUNG VON BAUGRENZEN  
GRENZEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
FLÄCHEN FÜR GARAGEN U. STELLPLÄTZE  
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN  
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN: FAHRBAHN  
GEHWEG

GRÜN GEÄNDERT :  
TÜBINGEN, DEN 17.5.1967

Stadtoberbaudrat

Genehmigt durch Erlass des Reg. Präs. Südwürtt.-  
Hohenz. vom 30.6.67 Nr. 14511  
und am 7.7.1967 öffentlich bekannt-  
gemacht.

z. B. Tübingen den 25.8.1967

GEFERTIGT: TÜBINGEN, DEN 5. 1. 1967

BÜRGERMEISTERAMT

STADTPLANUNGSAMT:

STADTMESSUNGSAMT

Stadtbauref. STÄDT. TIEFBAUAMT

Stadtobervermessungsamt

**Achtung:**  
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen

BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH

ALS ENTWURF VOM GEM. RAT GEBILLIGT AM: 16. JANUAR 1967

OFFENTLICHE AUFLAGE VOM: 13.FEBR. - 13.MÄRZ 1967

GENEHMIGT DURCH ERlass DES REG. PRÄS. VOM: 30. JUNI 1967

OFFENTLICH BEKANNT GEMACHT UND DAMIT  
RECHTSVERBINDLICH AM: 7 JULI 1967

276