

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

„STRASSBURGER ÄCKER,

OCHSENWEIDE, HIOREMER“

TEIL II

A n b a u v o r s c h r i f t e n

1. Art und Maß der baulichen Nutzung: Siehe Flaneintrag
2. Gebäudetiefe: Bei Gebäuden mit Dachkörper ist eine Gebäudetiefe von max. 12,50 m zulässig.
3. Gebäudestellung: Die im Plan eingetragenen Firstrichtungen sind verbindlich.
4. Grenz- und Gebäudeabstände: Summe der seitlichen Grenz- und Gebäudeabstände mindestens 8,00 m soweit nicht die einzelnen Baustreifen einen anderen Abstand zulassen.
Mindestgrenzabstand 3,00 m
5. Garagen: Soweit die Garagen im Plan nicht als Sammel- bzw. Gruppengaragen (G.Ga.) ausgewiesen, sind solche als Grenzbauten in Form von Doppel- bzw. Reihengaragen oder als Einzelgaragen in den Hauptbaukörper einbezogen, zulässig.
Entlang des Philosophenwegs sind vor den Garagen Stauräume von mindestens 4,50 m erforderlich.
Dachform: Flach- oder Pultdach
Dachneigung: max. 8°
6. Einfriedigungen: An öffentlichen Strassen und Wegen sind in der Regel
Scheerenzäune max. 0,80 m hoch
oder Hecken max. 1,50 m hoch
in Anpassung an die unmittelbare Nachbarschaft zugelassen

GRÜN GEÄNDERT:
TÜBINGEN, DEN 17.5.1967

Heide
Stadtoberbaurat

Genehmigt durch Erlass des Reg. Präs. Südwürtt.-
Hohenz. vom 30.6.67 Nr. 1451/67
und am 7.7.1967 öffentlich bekannt-
gemacht.
z. B. Tübingen, den 25.8.1967

Bürgermeisteramt
In Vertretung

Heide
Stadtbaurat

GEFERTIGT: TÜBINGEN, DEN 5.1.1967

BÜRGERMEISTERAMT:
In Vertretung

Heide
Stadtbaurat

STADTPLANUNGSAMT:
Im Auftrag

Heide
Stadtbaurat

Stadtbaurat

STÄDT. TIEFBAUAMT:

Heide
Stadtbaurat

STADTMESSUNGSAMT:

Heide
Stadtbaurat

BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH
DEN GEMEINDERAT AM: 10. 6. 1963.

ALS ENTWURF VOM GEM. RAT GEBILLIGT AM: 16. JANUAR 1967

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM: 13. FEBR. — 13. MÄRZ 1967

BESCHLUSS ALS SATZUNG AM: 29. MAI 1967

GENEHMIGT DURCH ERLASS DES REG. PRÄS. VOM: 30. JUNI 1967

ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT UND DAMIT
RECHTSVERBINDLICH AM: 7. JULI 1967

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.