

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

„STRASSBURGER ÄCKER,

OCHSENWEIDE, HOREMER“

TEIL I

## A n b a u v o r s c h r i f t e n

1. Art und Maß der baulichen Nutzung: Siehe Planeintrag
2. Gebäudetiefe: Bei Gebäuden mit Dachkörper ist eine Gebäudetiefe von max. 12,50 m zulässig.
3. Gebäudestellung: Die im Plan eingetragenen Firstrichtungen sind verbindlich.
4. Grenz- und Gebäudeabstände: Summe der seitlichen Grenz- und Gebäudeabstände mindestens 8,00 m soweit nicht die einzelnen Baustreifen einen anderen Abstand zulassen.  
  
Mindestgrenzabstand 3,00 m
5. Garagen: Soweit die Garagen im Plan nicht als Sammel- bzw. Gruppengaragen (G.Ga.) ausgewiesen, sind solche als Grenzbauten in Form von Doppel- bzw. Reihengaragen oder als Einzelgaragen in den Hauptbaukörper einbezogen, zulässig.  
  
Entlang der Eduard-Spranger-Strasse vor den Garagen Stauräume von mindestens 4,50 m erforderlich.  
  
Dachform: Flach- oder Pultdach  
Dachneigung: max. 8°
6. Einfriedigungen: An öffentlichen Strassen und Wegen sind in der Regel  
  
Scheerenzäune max. 0,80 m hoch  
oder Hecken max. 1,50 m hoch  
in Anpassung an die unmittelbare Nachbarschaft zugelassen.

GRÜNE ERGÄNZUNG GEM. BESCHLUSSES DES  
GEM. RATS. VOM 9. 10. 1967.

*[Signature]*  
Stadtoberbaurat

GEFERTIGT TÜBINGEN / DEN 2. JUNI 1967

BÜRGERMEISTERAMT

In Vertretung

*[Signature]*  
Stadtbaurat

STADTPLANUNGSAMT:

*[Signature]*  
Stadtoberbaurat

STADT. TIEFBAUAMT:

*[Signature]*  
Stadtoberbaurat

Genehmigt durch Erlass des Reg. Prä. Südwürtt.-  
Hohenz. vom 29.3.1968 Nr. 1983/67  
und am 19.4.68 öffentlich bekannt-  
gemacht.

z. B. Tübingen, den 23.4.1968

Bürgermeisteramt  
In Vertretung

*[Signature]*  
Stadtbaurat

STADTMESSEUNGSAMT:

*[Signature]*  
Stadtoberbaurat

285

BESCHLUSS ZUR AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH  
DEN GEMEINDERAT AM: 10. MÄRZ 1963

ALS ENTWURF VOM GEM. RAT GEBILLIGT AM: 12. JUNI 1967

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM: 26. JUNI - 26. JULI 1967

BESCHLUSS ALS SATZUNG AM: 16. OKTOBER 1967

GENEHMIGT DURCH ERLASS DES REG. PRÄS. VOM: 29. MÄRZ 1968

ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT UND DAMIT  
RECHTSVERBINDLICH AM:

19. APRIL 1968

## Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.