

ZEICHENERKLÄRUNG:



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES

§ 9 Abs. 5, BBauG.



FRÜHER GENEHMIGTE BAUGRENZEN



BAUGRENZE AUFGEHOBEN



BAUGRENZE NEU

§ 9 Abs. 1, Ziff. 1b, BBauG. und

§ 22 u. 23, Bau NVO.

GEPLANTE BEBAUUNG :



" " "

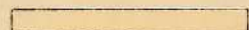
ERDGESCHOSS



" " "

I. OBERGESCHOSS

teils über die Baugrenze vorseprungen.



STRASSENFLÄCHE

§ 9 Abs. 1, Ziff. 3, BBauG.



GEHWEGFLÄCHE



PARKIERUNGSFLÄCHE (ÖFFENTLICH)

§ 9 Abs. 1, Ziff. 1e, BBauG.



FLÄCHE FÜR GEHRECHTE (ÖFFENTL.)

§ 9 Abs. 1, Ziff. 11, BBauG.



GRENZE VON UNTERSCHIEDLICHEM

MASS BAUL. NUTZUNG



~~MISCHGEBIET (MI) § 6 Abs. 2, Bau NVO.~~

WOHN- UND GESCHÄFTSGEBIET GEMÄSS
ORTSB. AUSSETZUNG VOM 22. OKTOBER 1938



VORHANDENER UND ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND
GEMÄSS § 9(1), Nr. 16, BBauG.

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.