

ÄNDERUNGSVERFAHREN
BEBAUUNGSPLAN
WALDHÄUSER-
STRASSE TEIL II
ABSCHNITT : STRASSE "IM ROTBAD BIS
" PHILOSOPHENWEG "

M A S S T A B - 1 : 5 0 0

ZEICHENERKLÄRUNG
--- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
--- BAUGRENZE GEMEINHUT
--- BAUGRENZE NEU
--- BAUGRENZE AUFGEHOHEN
--- NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE
--- STRASSENFLÄCHE
--- GEHWEGFLÄCHE
--- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
--- BÖSCHUNGEN
..... GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN : (§ 9 ABS. 1 BBAu und Bau NVO)
WR REINES WOHNGEbiet
Z ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
O OFFENE BAUWEISE

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN : (§ 11 LBO)
GRENZABSTÄNDE
SUMME DER SEITLICHEN GRENZABSTÄNDE : 8,00 m
MINDESTGRENZABSTAND : 3,00 m

GEBÄUDESTELLUNG UND DACHFORM :
SIEHE PLANEINTRAG

EINFRIEDIGUNGEN :
AN DEN ÖFFENTLICHEN STRASSEN UND WEGEN
SIND SCHEERENZAUNE (MAX. 0,80 m)
ODER HECKEN (MAX. 1,50 m) HOHE ZUGELASSEN

GARAGEN :
GARAGEN SOWEIT SIE NICHT MIT DEM WOHNHAUS
VERBUNDEN ODER ALS ERDGARAGEN GEBAUT WERDEN
KÖNNEN, SOLLEN ALS DOPPEL- ODER REIHENGARAGEN
MIT DEM NACHBARN ZUSAMMEN AUF DER GRENZE ER-
STELLT WERDEN.
DACHFORM : FLACH- ODER PULTDACH
DACHNEIGUNG : 8° - 12° MIT ENGEBIERTEM
WELLASBEST

VERFAHRENSVERMERKE :
AUFSTELLUNG :
DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAU-
GESETZES VOM 23.6.1960 VOM GEN. RAT AM 12.2.68 ALS ENTWURF
AUFGESTELLT.

ÖFFENTLICHE AUFLAGE :
DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 (6)
DES BBAuG VOM 20. FEBR. BIS 26.3.1968 ÖFFENTLICH AUFGELEGEN
TÜBINGEN, DEN 27. MÄRZ 1968 BESLAUBIGT

SATZUNGSBESCHLUSS :
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST VOM GEN. RAT AM 22.7.1968 ALS SATZUNG
GEMÄSS § 10 BBAuG UND § 111 DER LANDESBAUORDNUNG (ANBAUVORSCHR.)
BESCHLOSSEN WORDEN.

GENEHMIGUNG :
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBAuG MIT ERLASS
DES RES. PRAS. VOM 11.12.1968 GENEHMIGT WORDEN.

INKRAFTTRETEN :
DIE ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES MIT
BEGRÜNDUNG IST AM 12.2.1968 GEMÄSS § 12 DES BBAuG ORTSBÜCHLICH
BEKANNT GEMACHT WORDEN.
MIT DIESER BEKANNTMACHTUNG WIRD DER BEBAUUNGSPLAN RECHTS-
VERBÄNDLICH.

ORDN. GEÄNDERT :
TÜBINGEN, DEN 8. JULI 1968

Achtung:
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen

TÜBINGEN, DEN 1. FEBR. 68

BÜRGERMEISTERAMT :

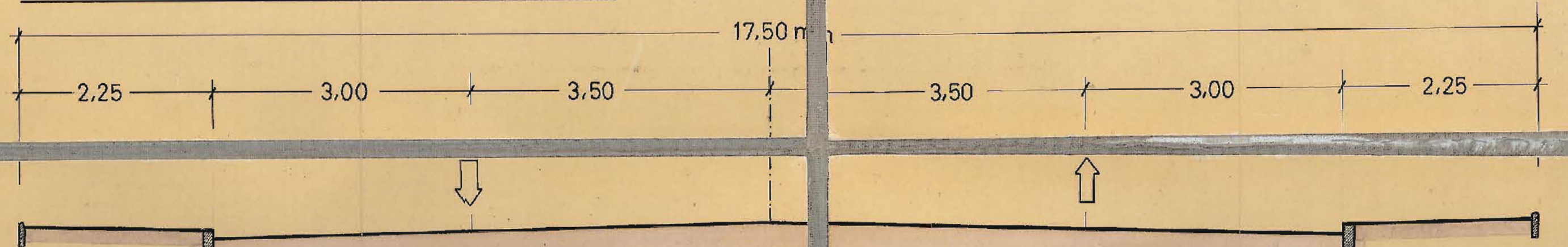
STADTPLANUNGSAMT : STADTMESSUNGSAMT :

Stadtbaurat : Tiefbauamt :

Stadtbaurat : Tiefbauamt :

Quadratskizze: Stadt von Tübingen, Tübingen:
Hauptstadt von 11.49.61, Nr. 1223/61
und am 13.10.67 Stadtschloss
gemacht
v. B. Tübingen, den 1.10.69
Bürgermeisteramt
Tübingen

REGELQUERSCHNITT WALDHÄUSERSTRASSE



MASSTAB = 1:50