

**ÄNDERUNGSVERFAHREN
BEBAUUNGSPLAN
WALDHÄUSER -
STRASSE TEIL II**

ABSCHNITT : STRASSE " IM ROTBAD BIS
" PHILOSOPHENWEG "

295

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN :

(§ 9 ABS.1 BBau
und Bau NVO)

WR	REINES WOHNGEBIET
Z	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
O	OFFENE BAUWEISE

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN : (§ 111 LBO)

GRENZABSTÄNDE :

SUMME DER SEITLICHEN GRENZABSTÄNDE	8,00 m
MINDESTGRENZABSTAND	3,00 m

GEBÄUDESTELLUNG UND DACHFORM :
SIEHE PLANEINTRAG

EINFRIEDIGUNGEN :

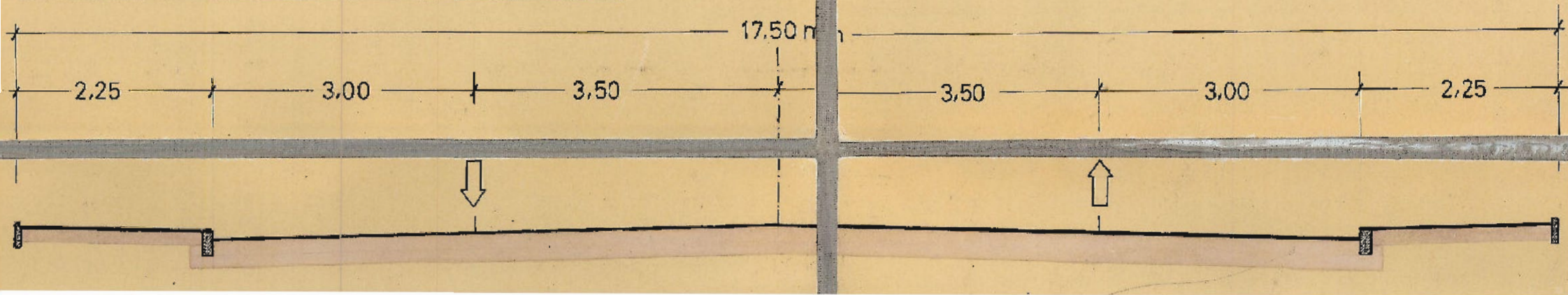
AN DEN ÖFFENTLICHEN STRASSEN UND WEGEN
SIND SCHEERENZAUNE (MAX. 0,80m)
ODER HECKEN (MAX. 1,50m) HÖHE ZUGELASSEN

GARAGEN :

GARAGEN SOWEIT SIE NICHT MIT DEM WOHNHAUS
VERBUNDEN ODER ALS ERDGARAGEN GEBAUT WERDEN
KÖNNEN, SOLLEN ALS DOPPEL - ODER REIHENGARAGEN
MIT DEM NACHBARN ZUSAMMEN AUF DER GRENZE ER-
STELLT WERDEN.

DACHFORM :	FLACH - ODER PULTDACH
DACHNEIGUNG :	8° - 12° MIT ENGObIERTEM WELLASBEST

REGELQUERSCHNITT WALDHÄUSERSTRASSE



VERFAHRENSVERMERKE :

AUFSTELLUNG :

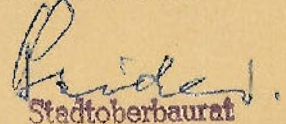
DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAU -
GESETZES VOM 23.6.1960 VOM GEM. RAT AM 12.2.68 ALS ENTWURF
AUFGESTELLT.

ÖFFENTLICHE AUFLAGE :

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 (6)
DES BBauG. VOM 26. FEBR. BIS 26.3.1968 ÖFFENTLICH AUFGELEGEN

TÜBINGEN, DEN 27. März 1968

BEGLAUBIGT :


Stadtoberbaurat

SATZUNGSBESCHLUSS :

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST VOM GEM. RAT AM 22.7.1968 ALS SATZUNG
GEMÄSS § 10 BBauG. UND § 111 DER LANDESBauORDNUNG (ANBAUVORSCHR.)
BESCHLOSSEN WORDEN.

GENEHMIGUNG :

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBauG. MIT ERLASS
DES REG. PRÄS. VOM 11.12.1968 GENEHMIGT WORDEN.

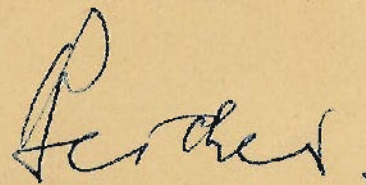
INKRAFTTRETEN :

DIE ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES MIT
BEGRÜNDUNG IST AM 13.12.1968 GEMÄSS § 12 DES BBauG. ORTSÜBLICH
BEKANNT GEMACHT WORDEN.

MIT DIESER BEKANNTMACHUNG WIRD DER BEBAUUNGSPLAN RECHTS-
VERBINDLICH.

GRÜN GEÄNDERT :

TÜBINGEN, DEN 8. JULI 1968



Stadtoberbaurat

TÜBINGEN, DEN 1. FEBR. 68

BÜRGERMEISTERAMT :

In Vertretung

Stadtkaudirektor

STADTPLANUNGSAMT : STADTMESSUNGSAMT :

А. Толмач

Stadtbaurat

TIEFBAUAMT :

Stadtobervermessungsamt

Stadtoberbaurat

Genehmigt durch Erlaß des Reg. Präs. Südwürtt.:

Hohenz. vom 14. 12. 68. Nr. 1883. 68

und am 13. 12. 68 öffentlich bekannt.

gemacht.

gemacht.
z. B. Tübingen, den 7. 7. 1969

Bürgermeisteramt

In Vertretung

Stadtbaudirektor

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.