







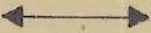









ZEICHENERKLÄRUNG:

-  FLÄCHE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  MISCHGEBIET
-  LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
-  STRASSENFLÄCHE
GEHWEGFLÄCHE
-  VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
-  GRENZE UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
-  BAUGRENZEN
-  GEBÄUDESTELLUNG
-  ANSCHLUSSBESCHRÄNKUNG
(EIN - und AUSFAHRVERBOT)
-  GEHRECHT, FAHRRECHT, LEITUNGSRECHT
-  TRAFOSTATION
-  SICHTFELD / VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
-  PFLANZGEBOT FÜR BAUM -u. BUSCHGRUPPEN
-  PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNGEN
-  PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

NUTZUNGSSCHABLONE


BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
—	BAUWEISE

SATTELDACH (SD),
KNIESTOCK (KN)

DACHNEIGUNG (DN)

b = BESONDERE BAUWEISE

o = OFFENE BAUWEISE ,

 OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELH. ZUL. SIG

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.