



ZEICHENERKLÄRUNG:

	GELTUNGSBEREICH
	BAUGRENZE
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
	MISCHGEBIET
	FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
	FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	VERKEHRSGRÜN
	STRASSENFLÄCHE
	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
	GEHWEGFLÄCHE
	FUSS-UND RADWEG / LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
	WASSERFLÄCHE
	PARKPLATZ
	BESTEHENDE BÄUME
	PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
	PFLANZGEBOT FÜR BAUM-UND BUSCHGRUPPEN
	PFLANZERHALTUNG FÜR BAUM-U.BUSCHGR.
	BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT
	FIRSTRICHTUNG
	GEH - FAHR - UND LEITUNGSRECHT
	BÖSCHUNGEN
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

 VEREINSHEIM
 KINDERGARTEN



EINZAUNUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN- ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN- ZAHL
—	BAUWEISE

DN

DACHNEIGUNG

TH

TRAUFHÖHE

SD

SATTELDACH

D

ANRECHENBARES DACHGESCH.

U

ANRECHENBARES UNTERGESCH.

O

OFFENE BAUWEISE



O. BAUWEISE: NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



||

NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



||

**NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG**



||

NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.