




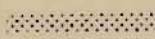
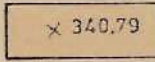






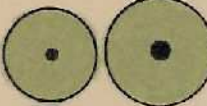
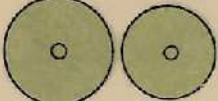


# ZEICHENERKLÄRUNG

	GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
	MISCHGEBIET
	DORFGEBIET
	EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET
	ABGRENZUNG ORTSBILDSATZUNG
	STRASSENFLÄCHE, STRASSENHÖHE
	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
	GEHWEGFLÄCHE
	BESTEHENDE BAUGRENZE
	GEPLANTE BAUGRENZE
	AUFZUHEBENDE BAUGRENZE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	ZU ERHALTENDE BÄUME
	NEUPFLANZUNG VON BÄUMEN

## NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der <b>Z</b> Vollgeschoße
Grundflächen- zahl GRZ	Geschoßflächen- zahl GFZ
—	Bauweise

<b>O</b>	OFFENE BAUWEISE
<b>DN</b>	DACHNEIGUNG
<b>D</b>	ANRECHENBARES DACHGESCHOSS

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.