Zeichenerklärung:



Geltungsbereich



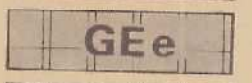
Baugrenze



allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet



eingeschränktes Gewerbegebiet



Gewerbegebiet



Strassenverkehrsfläche



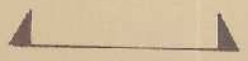
Gehweg



Fuß- und Radweg



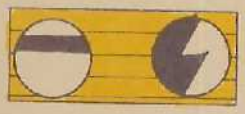
Verkehrsgrün



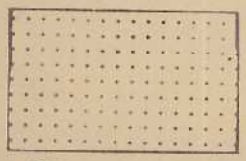
Einfahrtsbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

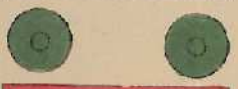


Fläche für Versorgungsanlagen
Abwasser / Trafostation



Pflanzgebot für freiwachsende Hecken

a: für Sträucher
b: für Sträucher und Bäume
} siehe GRÜNORDNUNGSPLAN



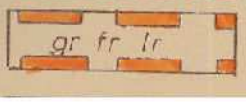
Pflanzgebot für Bäume



Erhaltung baul. Anlagen



Fläche für Stellplätze und Garagen



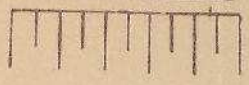
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht



Umgrenzung der Flächen,die von der Bebau-
Umgrenzung der Flächen,die von der Bebau-
ung freizuhalten sind



Sichtfeld



Böschungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

BAUGEBIET	WH WANDHÖHE GH GEBÄUDEHÖHE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL
BAUMASSEN-ZAHL	BAUWEISE

Nutzungsschablone

O	offene Bauweise
H	nur Hausgruppen zulässig
ED	nur Einzel-und Doppelhäuser zulässig
a	abweichende Bauweise
DN	Dachneigung
SD	Satteldach

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.