

ZEICHENERKLÄRUNG:



GELTUNGSBEREICH



BAUGRENZE



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



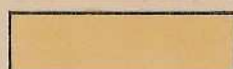
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER
BELAGGESTALTUNG



GEHWEG



LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG



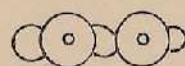
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



VERKEHRSGRÜNFLÄCHE



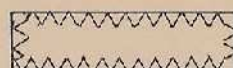
PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME



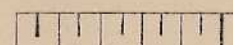
PFLANZGEBOT FÜR BAUM- UND
BUSCHGRUPPEN



FASSADENBEGRÜNUNG



KEINE GEBÄUDE ZULÄSSIG



BÖSCHUNG



ZUFAHRTSVERBOT



FLÄCHE FÜR GARAGEN/ STELLPLÄTZE



STELLPLÄTZE / CARPORT

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
FESTSETZUNGEN



ABGRENZUNG VON FLÄCHEN

UNTERSCHIEDLICHER HÖHENFESTSETZUNG (EFH)



FIRSTRICHTUNG

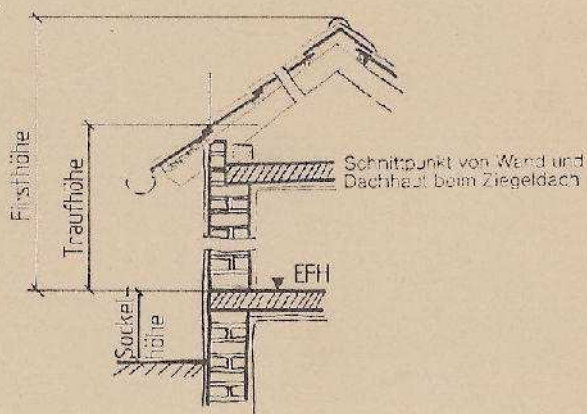


FIRSTRICHTUNG

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE

NUTZUNGSSCHABLONE

O	OFFENE BAUWEISE
E	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
D	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
H	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
DH	NUR DOPPELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
SD	SATTELDACH
DN	DACHNEIGUNG
TH / (TH)	TRAUFHÖHE / TRAUFGHÖHE ZWINGEND
EFH	ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE



Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.