

Stadtplanung Tübingen  
Bebauungsplanakten

Fasz. 315 12

Stadtplanungsamt

Tübingen, den 25.11.1970

B e g r ü n d u n g

zur

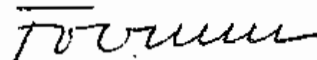
Bebauungsplan-Änderung "Paul-Lechler-Straße"

In Abweichung vom bisher rechtskräftigen Bebauungsplan "Paul-Lechler-Straße" weist die vorliegende Planänderung auf dem unteren Grundstücksteil des Flurstücks Nr. 1331 an der Paul-Lechler-Straße eine weitere Baumöglichkeit aus.

Als Maß der baulichen Nutzung ist ein Baustreifen für ein bergseits 1- und talseits 2-geschossiges Wohngebäude festgesetzt mit einer zulässigen Grundflächenzahl GRZ = 0,25 und Geschoßflächenzahl GFZ = 0,4. Das danach rückwärtig gelegene, bestehende Gebäude Nr. 6 erhält eine gesonderte, private Zufahrt bzw. Zugang von der Corrensstraße.

Mit der vorliegenden Planänderung wurde die bisher schon festgesetzte, weitgehend 2-zeilige Bebauung bergseits der Paul-Lechler-Straße vollends ergänzt - ohne zusätzliche Erschließungsmaßnahmen.

Da die Planänderung die Grundzüge der städtebaulichen Ordnung des Gebietes nicht berührt und ihr keine öffentlichen Belange entgegenstehen, kann sie bei Zustimmung der Nachbarn im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG durchgeführt werden.



Stadtoberbaurat