

ZEICHENERKLÄRUNG:



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES



BAUGRENZE NEU



BAUGRENZE BESTEHEND



BAUGRENZE AUFGEHOBEN



STRASSENFLÄCHE



GEHWEGFLÄCHE



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



STÜTZMAUER



STRASSENFÜHRUNG AUFGEHOBEN



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

G R Z

GRUNDFLÄCHENZAHL

G F Z

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

- O -

OFFENE BAUWEISE

- B -

BESONDERE BAUWEISE (GEBÄUDELÄNGE max. 100 m)



TIEFGARAGE

ERHALTENSWERTER BAUMBESTAND

GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ●●●●●●●●

GRENZE UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN ★★★★★★

~~(Flächen notwendiger Stellplätze unter der Geländeoberfläche können bei der Berechnung der Geschossflächenzahl ausnahmsweise anteilmäßig hinzugechnet werden. § 14 (5) BauNRG.)~~

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.