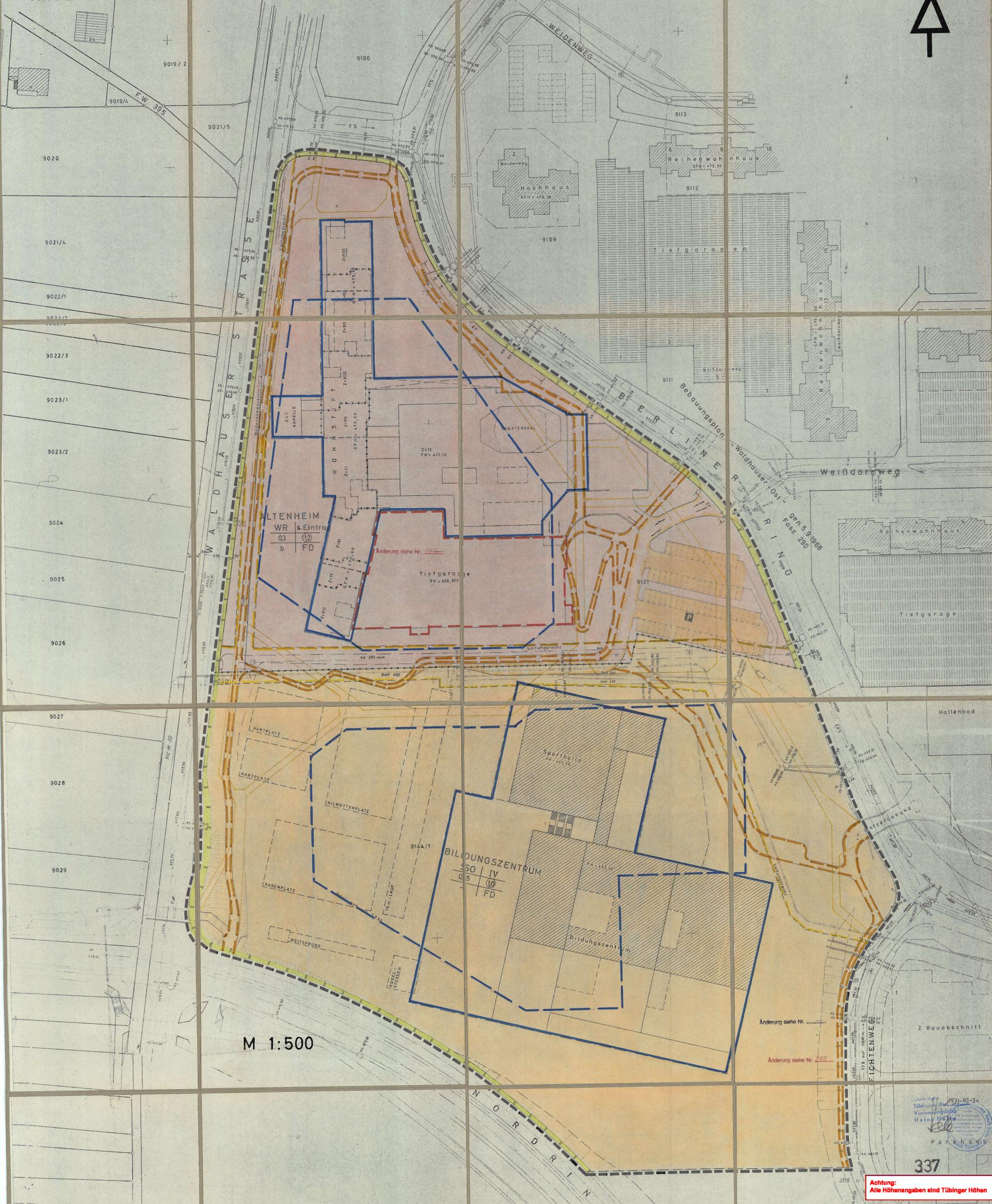


**BEBAUUNGSPLAN  
WALDHÄUSER - OST  
ÄNDERUNGSVERFAHREN**

**UNIVERSITÄTSTADT TUBINGEN  
BEBAUUNGSPLAN WALDHÄUSER - OST  
BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNGSVERFAHREN  
ALTENHEIM und BILDUNGSZENTRUM**



**Zeichenerklärung:**

<b>WR</b>	Reines Wohngebiet - WR (§ 3 BauVO)
<b>SO</b>	Sondergebiet - SO (§ 11 BauVO)
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse = 2 als Höchstgrenze Grundflächenzahl
<b>03</b>	Geschossflächenzahl
<b>12</b>	Füllschema der Nutzungsschablone
<b>Art der Zahl der Nutzung Vollgesch. Grundfl. Geschosfl. Zahl</b>	Füllschema der Nutzungsschablone
<b>Bauweise Dachform</b>	
<b>—</b>	Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauVO)
<b>—</b>	Baugrenze aufgehoben - - -
<b>—</b>	Straßenkörperfläche
<b>—</b>	Fahrbahn
<b>—</b>	Höhefläche des Straßenkörpers mit Gefälle
<b>—</b>	Gehweg
<b>—</b>	Grünstreifen
<b>—</b>	Straßenbegrenzungslinie
<b>—</b>	Zufahrtsverbot/Zufahrt nur auf der bezeichneten Strecke zulässig (ZF)
<b>—</b>	Wege
<b>—</b>	aufgehobene Wege
<b>P</b>	Öffentliche Parkfläche
<b>TG</b>	Tiefgarage
<b>—</b>	Aus- und Einfahrt der Tiefgarage
<b>—</b>	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 Abs.4 BauVO)
<b>—</b>	Abgrenzung sonstiger unterordn. Festsetzungen
<b>—</b>	Leitungsrecht (§9 Abs.1 Nr.11 BBAUG)
<b>—</b>	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.5 BBAUG)

- A Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 1a BBAUG)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs.2 BauVO)**
    - 1.1 Reines Wohngebiet - WR (§ 3 BauVO) (Altenheim)
    - 1.2 Sondergebiet - SO (§ 11 BauVO) (Bildungszentrum)
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1a BBAUG)**
    - 2.1 Zahl der Vollgeschosse (Z)
    - 2.2 Grundflächenzahl (GFZ)
    - 2.3 Geschossflächenzahl (GFZ)

entsprechend den Eintritten in Plan, als Höchstwert festgesetzt
  - Bauweise (§ 9 (1) 1b BBAUG u. § 22 Abs.4 BauVO)**

Besondere Bauweise - b (§ 22 Abs.4 BauVO) offen, jedoch Gebäudelängen bis max. 165 m zulässig
  - Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.1b BBAUG)**

Die Richtungen der baulichen Anlagen sind entsprechend den Einzelzeichnungen in Bebauungsplan anzuordnen.
  - Nebenanlagen (§ 14 BauVO)**

Im Sinne des § 14 BauVO - § 111 LBO sind nicht zugelassen  
Werbeanlagen und Ausbauten sind nicht zugelassen (§ 111 LBO)
  - Stellplätze und Garagen**

Als Maßstab für die erforderliche Zahl der Stellplätze gilt gemäß § 69 LBO  
Im Bereich des Altenwohnheimes ist eine Tiefgarage vorgesehen
- B Baurechtliche Gestaltungsvorschriften (§ 111 LBO)**
- Dachform**

Flachdach in ganzen Geltungsbereich, mit Ausnahme des Theater-saales
  - Grünflächen (privat)**

Zur Genehmigung der Außenanlagen ist zusammen mit dem Bauantrag ein Außenanlagenplan im Maßstab 1:200 vorzulegen, in dem die beabsichtigte Gestaltung der Außenanlagen eindeutig dargestellt ist.  
Die Stellplätze, Fußwege und Beleuchtungskörper, müssen innerhalb der Gebäudegruppe einheitlich gestaltet werden.
  - Versorgung**

Sämtliche Leitungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind zu verkabeln.  
Sämtliche Gebäude müssen an die Fernheizung und die Sammel-anlange angeschlossen werden. Einzelanlagen sind nicht zulässig.  
Die im Bebauungsplan dargestellten Flächen sind mit einem Leitungsrecht zu belasten. In diesen Streifen liegt u.a. die Leitung des Zweckverbandes Bodensee-Wasserversorgung mit einer NW bis zu 400 mm
- C Verfahrensmerkmale**

Als Entwurf gem. § 2 Abs.6 BBAUG angelegt vom 30.04.1973 bis 04.06.1973.  
Auslegung bekannt gemacht am 19.04.1973 bzw. in der Zeit von 19.04.1973 bis 19.04.1973 durch BBAUG/BBAUG.  
Als Satzung gem. § 10 BBAUG vom Gemeinderat beschlossen am 09.07.1973.  
Genehmigt gem. § 11 BBAUG vom Gemeinderat mit Beschluß vom 27.12.1973 Nr. 190/73.  
Wortlaut Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 19.12.1973 bzw. in der Zeit von ..... bis ..... durch BBAUG/BBAUG.  
Angelegt gem. § 12 BBAUG von ..... bis .....  
In Kraft getreten am 19.12.1973.

Tübingen, den 5.2.1974.  
.....  
(Bürgermeister)

grün geändert  
durch Beschluß vom 9.VII.73  
Tübingen

*Altmann*

M 1:500

337

**Achtung:  
Alle Höhenangaben sind Tübinger Höhen**

