

Zeichenerklärung:

WR

Reines Wohngebiet = WR (§ 3 BauNVO)

SO

Sondergebiet = SO (§ 11 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse = 2 als Höchstgrenze
Grundflächenzahl

0,3

Geschossflächenzahl

12

Art der Nutzung	Zahl der Vollgesch.
-----------------	---------------------

Grundfl. Zahl	Geschoßfl. Zahl
---------------	-----------------

Bauweise	Dachform
----------	----------

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

Baugrenze aufgehoben - " -

Straßenkörperfläche

Fahrbahn

Höhenlage des Straßenkörpers mit Gefälle

Gehweg

Grünstreifen

Straßenbegrenzungslinie

Zufahrtsverbot/Zufahrt nur auf der
bezeichneten Strecke zulässig (ZF)

Wege

aufgehobene Wege

P

öffentliche Parkfläche

TGa

Tiefgarage

Aus- und Einfahrt der Tiefgarage

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(§ 16 Abs.4 BauNVO)

Abgrenzung sonstiger untersch.Festsetzungen

Leitungsrecht (§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.5 BBauG)

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.