







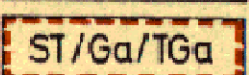








# ZEICHENERKLÄRUNG :

	GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS
	NEUE BAUGRENZE
	BESTEHENDE BAUGRENZE
	AUFGEHOBIENE BAUGRENZE

ÄNDERUNG LAUT GEMEINDE -  
RATSBESCHLUSS  
VOM 30. JUNI 1975

	STRASSENFLÄCHEN
	GEHWEGFLÄCHEN
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	VERKEHRSGRÜN
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE BZW. TIEFGARAGEN
	BÖSCHUNG
	STÜTZMAUERN

	SPIELPLATZ
	LÄRMSCHUTZWALL

	PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
	PFLANZGEBOT FÜR BAUM-UND BUSCHGRUPPEN

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
---	------------------------

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHÖSSFLÄCHENZAHLE
BAUMASSENZAHLE	BAUWEISE

## NUTZUNGSSCHABLONE

o

OFFENE BAUWEISE

b

BESONDERE BAUWEISE

**Z=III-V**

ZAHLE DER VOLLGESCHÖSSE

III (MINDESTGRENZE) BIS V (HÖCHSTGRENZE)



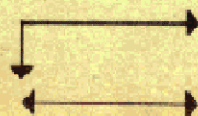
ABGRENZUNG VON GEBIETEN VERSCH. NUTZUNG



ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER  
FESTSETZUNGEN



ÄNDERUNG LAUT GEMEINDE -  
RATSBESCHLUSS  
VOM 30. JUNI 1975



GEBÄUDEHAUPTRICHTUNG

GEBÄUDEHAUPTRICHTUNG



EIN.- BZW. AUSFAHRT  
DER TIEFGARAGEN



MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN



TRAFOSTATION BZW. GASDRUCKREGLERSTATION



BACHEINDOLUNG



ALTER BACHLAUF

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.