

# ZEICHENERKLÄRUNG

## FESTLEGUNGEN FÜR DAS BAULAND § 9, I BBAUG



MISCHGEBIET



FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS



FÖRMLICH FESTGELEGTES SANIERUNGS —  
GEBIET § 5 STBAUFG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER

GESCHÜSSZAHLEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGS —  
FESTSETZUNGEN INNERHALB EINES BAUGEBIETS



BAULINIE BESTEHEND



BAULINIE NEU



BAUGRENZE BESTEHEND



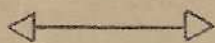
BAUGRENZE NEU



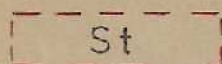
BAUGRENZE AUFGEHOBEN

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE



GEBÄUDEFIRSTRICHTUNG



STELLPLÄTZE

romische Zahl

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

ID

~~VOLLGESCHOSS IM DACHRAUM (DACHGESCHOSS)~~  
**Als Vollgeschoss (VG) anzurechnendes  
Dachgeschoss**

## VERKEHRSFLÄCHEN § 9, I, 3 BBAUG



STRASSENFLÄCHE



ÖFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE



GEHWEGFLÄCHE



VERSORGUNGSANLAGEN § 9, I, 5/6 BBAUG



UMFORMERSTATION

GEHRECHT § 9, I, 11 BBAUG



GEHRECHT IN ARKADE/PASSAGE

ANPFLANZUNGEN 9, I, 15 BBAUG

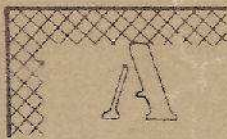


PFLANZGEBOT FÜR EINZELBAUM



PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNGEN

KENNTLICHMACHUNG GEMÄSS ST. BAU FG § 10



BAULICHE ANLAGEN, DIE BEI DER DURCHFÜHRUNG  
DER SANIERUNG BESEITIGT WERDEN MÜSSEN



BAULICHE ANLAGEN, DIE WEGEN IHRER  
GESCHICHTLICHEN, KÜNSTLERISCHEN ODER STÄDTE –  
BAULICHEN BEDEUTUNG ERHALTEN BLEIBEN SOLLEN

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN

NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSEFLÄCHENZAHL
—	BAUWEISE

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.