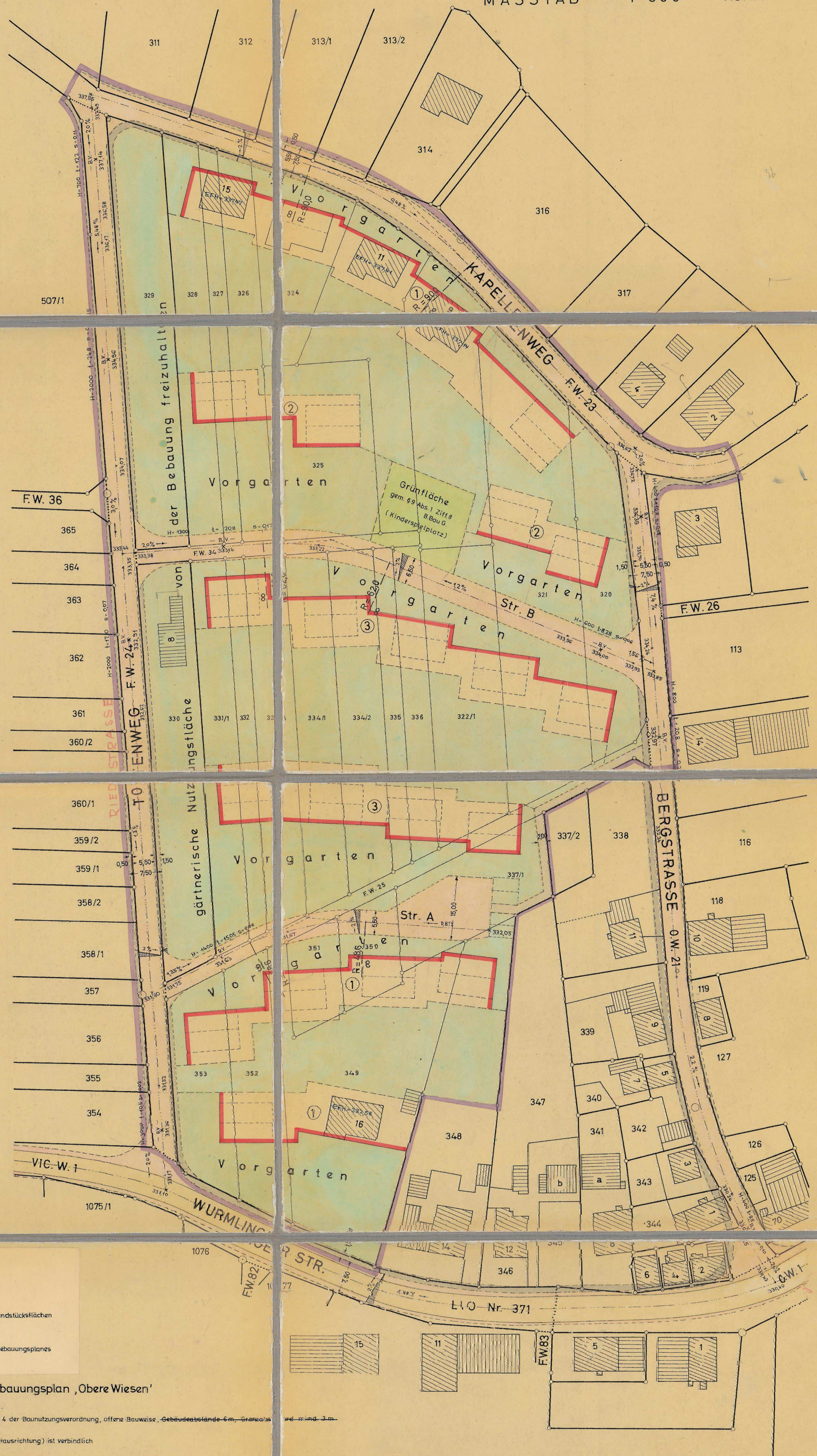


BEBAUUNGSPLAN 'OBERE WIESEN' GEMEINDE HIRSCHAU  
KREIS T Ü B I N G E N



MASSTAB - 1:500



Legende

- Baulinie
- Grünfläche
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Verkehrsflächen
- Gehwege
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Bauvorschriften zum Bebauungsplan 'Obere Wiesen'

- B.V. 1: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 der Bauordnungsverordnung, offene Bauweise, Gebäudeabstände 6m, Grenzabstände mind. 3m
- B.V. 2: Die dargestellte Firstrichtung (Hausrichtung) ist verbindlich
- B.V. 3: Bauzone ①: 1½ Geschosse, 50 cm Kniestock, ca. 60 cm Sockelhöhe, ziegelgedeckte Satteldächer, Dachneigung 32°  
Bauzone ②: 2 Geschosse, ca. 50 cm Sockel, ziegelgedeckte Satteldächer, Dachneigung 32°  
Bauzone ③: 1 Geschoss, ca. 1 m Sockel, ziegelgedeckte Satteldächer, Dachneigung 32°  
Grundflächenzahl: 0,3
- B.V. 4: Garagen, sofern sie nicht mit dem Wohnhaus verbunden sind, erhalten Pultdach, mit 8° Dachneigung
- B.V. 5: Einfriedigungen entlang der öffentlichen Wege sind genehmigungspflichtig, max. Höhe 1,20 m
- B.V. 6: Nebengebäude im Sinne der Württ. B.O. Art. 81 max. Grundfläche 20 m<sup>2</sup>, max. Höhe 3,0 m

Genehmigt

Tübingen, den 12. Feb. 1962

Landratsamt



Für den Bebauungsplan

Tübingen, den 10. XI. 1962

Vermessungsbüro

Heinz H E L L E

*Handwritten signature*



Nr. 3511