

BEBAUUNGSPLAN ,OBERE WIESEN' GEMEINDE HIRSCHAU KREIS T Ü B I N G E N

Bauvorschriften zum Bebauungsplan ,Obere Wiesen'

- B.V. 1 : Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 der Baunutzungsverordnung, offene Bauweise, ~~Gebäudeabstände 6 m, Grund mind. 3 m~~
- B.V. 2 : Die dargestellte Firstrichtung (Hausrichtung) ist verbindlich
- B.V. 3 : Bauzone ① : 1½ Geschoße, 50 cm Kniestock, ca 60 cm Sockelhöhe, ziegelgedeckte Satteldächer, Dachneig 7° ~~± 1°~~
Bauzone ② : 2 Geschoße, ca 50 cm Sockel, ziegelgedeckte Satteldächer, Dachneigung 32°
Bauzone ③ : 1 Geschoß, ca 1 m Sockel, ziegelgedeckte Satteldächer, Dachneigung 32°
Grundflächenzahl: 0,3
- B.V. 4 : Garagen, sofern sie nicht mit dem Wohnhaus verbunden sind, erhalten Pultdach, mit 8° Dachneigung
- B.V. 5 : Einfriedigungen entlang der öffentlichen Wege sind genehmigungspflichtig, max. Höhe 1,20 m
- ~~B.V. 5 : Nebengebäude im Sinne der Württ. B.O. Art. 81 max. Grundfläche 20 m², max. Höhe 3,0 m~~

blau geändert

Tübingen, den 15.11.63

Hele

nach § 13 Abs 1
BBauG.

Hele

Genehmigt

~~Blatt 1~~

Tübingen, den 12. Feb. 1964

Landratsamt



Für den Bebauungsplan

Tübingen, den 10.XI.1962

Vermessungsbüro

Heinz H E L L E

Hele

