

BEBAUUNGSPLAN

, R E U T E L E '

GEMEINDE HIRSCHAU

- KREIS TÜBINGEN

Bauvorschriften zum Bebauungsplan ,Reutele'

B.V. 1 : Allgemeines Wohngebiet gem. § 4. der Baunutzungsverordnung, offene Bauweise,

B.V. 2 : Maß der baulichen Nutzung, Geschößflächenzahl bei 1 Vollgeschoß 0,3

B.V. 3 : Die dargestellte Firstrichtung (Hausrichtung) ist verbindlich

B.V. 4 : Bauzone ① : 1 Geschöß, bis zu 50 cm Kniestock zulässig, ca 30 cm Sockelhöhe
im Mittel, Dachneigung ca 30°-32°

Bauzone ② : 1 Geschöß, 50 cm Kniestock, ca 50 cm Sockelhöhe, Dachneigung 47° (±1°)

Bauzone ③ : Eingeschossig, ziegelged. Satteldach, Dachneigung 18°-20°

B.V. 5 : Garagen, sofern sie nicht mit dem Wohnhaus verbunden sind, erhalten Pultdach,
mit 8° Dachneigung

B.V. 6 : Einfriedigungen entlang der öffentlichen Wege sind genehmigungspflichtig,
max. Höhe 1,20 m

B.V. 7 : Nebengebäude im Sinne der Würt. B.O. Art. 81, max. Grundfläche 20 m²,
max. Höhe 3,0 m

Bebauungsplan nach Entwurf von Arch. Schmid

Für den Bebauungsplan

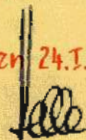
Tübingen, den 16.VIII. 1962.

Vermessungsbüro
Heinz HELLE



Visiere rot geändert

Tbg., den 24.I.64.



Genehmigt

Blatt 1-

Tübingen, den 6. Juli 1964

Landratsamt



MASSTAB 1:500