

Bebauungsplan "Obere Bunde"

Begründung und Erläuterung nach § 9 Abs.6 Bundesbaugesetz

Der Bebauungsplan "Obere Bunde" wird eine natürliche Ausdehnung der Ortschaft nach West-Süd-West ermöglichen.

In diesem Gebiet wurden in der Umlandstraße und in der Mörikestraße bereits einzelne Wohngebäude errichtet, auf welche bei den Bebauungsvorschriften Rücksicht genommen wurde.

Die voraussichtlichen Kosten für die Erschließung betragen:

Wasserversorgung	15.000 DM
Befestigung und Ausbau der Feldwege zu vorschriftsmäßigen Verkehrstraßen	50.000 DM
Kanalisation	30.000 DM
Straßenbeleuchtung	8.000 DM.

An zusätzlichen Kosten für den vom Regierungspräsidium gewünschten dreibahnigen Straßenabschnitt für die Abbiegung in den Feldweg Nr.73 (künftig Lenustraße) dürften 25.000 DM erforderlich sein.

Die Bauvorschriften wurden mit Absicht locker und beweglich gehalten, um den Bauenden bzw. Architekten nach eigene Ideenverwertungen einzuräumen.