

GEMEINDE HIRSCHAU
Kra. Tübingen

Bebauungsplan "An der Festwiese"

Begründung und Erläuterung:

Das Baugebiet "An der Festwiese" umfaßt etwa 1,25 ha, davon sind die Festwiese mit 30 ar, welche im Besitz der Gemeinde ist, unüberbaubar. Das Gebiet selber zählt zur Peripherie des Ortskerns. Eine Einbeziehung in die Überbauung ist auf Grund der gegebenen Situation, aber auch aus wirtschaftlichen Gründen, geboten.

Bei den baurechtlichen Bestimmungen und Festlegungen wurde auf die vorhandene Bebauung in der unmittelbaren Umgebung Rücksicht genommen. Nach Abschluß der nunmehr möglichen Baumaßnahmen wird dieser Gebietsteil eine harmonische Gesamtheit in baulicher Hinsicht sein. Die Erschließungsstraße entlang der südlichen Grundstücksgrenze der Festwiese wird erst dann auf die volle Breite ausgebaut, wenn dies erforderlich ist. Der Zeitpunkt hierfür wird gekommen sein, wenn eine Überbauung des Hausgartens bzw. Obstbaugrundstücke vom Gebäude Nr. 6 Schulstraße erfolgt.