

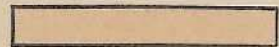
# ZEICHENERKLÄRUNG :



**GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES**



**BAUGRENZE**



**STRASSENFLÄCHEN**



**GEHWEGFLÄCHEN**



**LANDWIRTSCHAFTL. WEGE /  
FUSS-UND RADWEGE, GRASTREPPWEG**



**FUSS-UND RADWEGBRÜCKE**



**PARKPLÄTZE / STELLPLÄTZE**



**SICHTFLÄCHE**



**VERKEHRSGRÜN**



**FREIHALTETRASSE FÜR KIESTRANSPORT**



**INDUSTRIEGEBIET**



**GEWERBEGEBIET**

BAUGEBIET	GEBÄUDEHÖHE MAX.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHÖSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE

**NUTZUNGSSCHABLONE**

**a**

**ABWEICHENDE BAUWEISE**



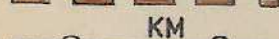
**ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER  
NUTZUNG**



**HOCHSPANNUNGSLEITUNG  
MIT SCHUTZZONE**



**LEITUNGSRECHT**



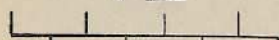
**MISCHWASSERKANAL**



**WASSERLEITUNG**



**EIN- BZW AUSFAHRT (HINWEIS)**



**ZU.-UND AUSFAHRTSVERBOT**

**T**

**TRAFOSTATION**

KS ?



## ÖFFENTLICHE / PRIVATE GRÜNFLÄCHE



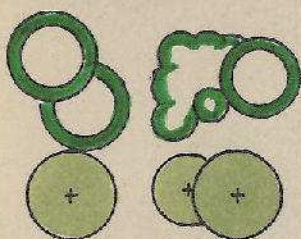
**SUKZESSIONSFLÄCHEN MIT RÖHRRICHT**



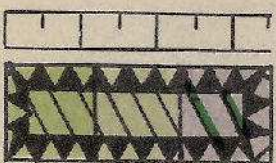
**PFLANZGEBOT FLÄCHIGE STRAUCHPFLANZUNG**



**SUKZESSIONSFLÄCHEN MIT AUWALD PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME SOWIE BAUM-UND BUSCHGRUPPEN**



**BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN U. BAUMGRUPPEN BÖSCHUNG**



**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNG (SCHUTZWALL) MIT PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHIGE STRAUCHPFLANZUNG**  
HÖHE = 0.80-2.50 m / IM SICHTDREIECK HÖHE 0.70 m



**WASSERFLÄCHE - BAGGERSEE (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME)**



**BACHLAUF - ARBACH**



**WASSERGRABEN**



**WASSERSCHUTZGEBIET**



**STRASSENHÖHEN**

(ZAHLEN IN RUNDEN KLAMMERN)

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.