



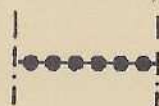
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 (7) BBauG)



BAUGRENZE (§23 (3) BauNVO)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (ART, MASS)
(§ 16 (5) BauNVO)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN (FIRSTRICHTUNG)



ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) BBauG)



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZZONE

WA	I
0,3	0,5
—	E

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) BBauG)

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	GESCHÖSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
—	BAUWEISE



BAUWEISE (§ 9 (1) 2 BBauG, § 22 BauNVO)

OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22(2) BauNVO)

OFFENE BAUWEISE, NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 (2) BauNVO)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

SD, DN 38 - 48° SATTELDACH, DACHNEIGUNG 38° - 48° (§ 73 LBO)



FIRSTRICHTUNG/GEBAUDESTELLUNG (§ 9 (1) 2 BBauG)



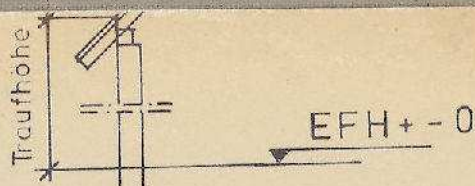
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 (1) 4 und 11 BBauG)



lr = LEITUNGSRECHT

TH MAX 3,5m

TRAUFHÖHE maximal 3,5m



Schemaskizze

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 (1) 11 BBauG)



STRASSENFLÄCHE FAHRBAHN
GEHWEG



VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER BELAGSGESTALTUNG



LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG



VERKEHRSGRÜN MIT STRASSENBAUM / ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



ÖFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE / PARKVERBOT

331,40

HÖHENLAGE DER VERKEHRSFLÄCHE (HINWEIS)



SICHTFLÄCHE (§ 9 (1) BBauG)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BBauG)

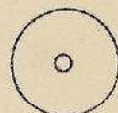


LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE

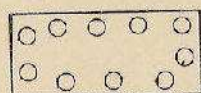


PRIVATE GRÜNFLÄCHE

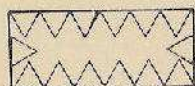
PFLANZGEBOT (§ 9 (1) 25a und 25b BBauG)



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN



FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG
FREIZUHALTEN SIND

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.