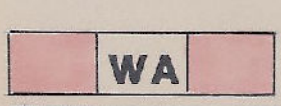
ZEICHENERKLÄRUNG



GELTUNGSBEREICH



BAUGRENZEN



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



STRASSENFLÄCHE



VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH



GEHWEG



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



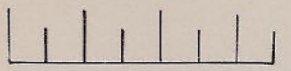
STELLPLÄTZE



HÖHENLAGE DER VERKEHRSFLÄCHE (HINWEIS)



GEH-/FAHR-/LEITUNGSRECHT



BÖSCHUNG

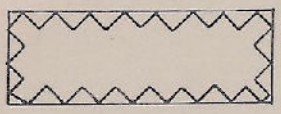
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



TRAFOSTATION



LÄRMSCHUTZWAND



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN



VERKEHRSGRÜN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



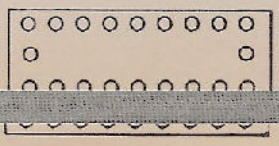
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE / SPIELPLATZ



PFLANZGEBOT FÜR EINHEIMISCHE STANDORTGERECHTE BÄUME UND BÜSCHE



ROTDORN (PFLANZEMPFEHLUNG)



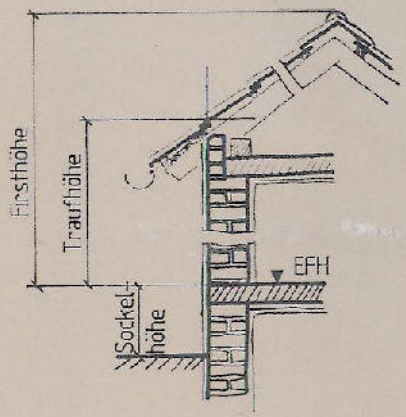
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

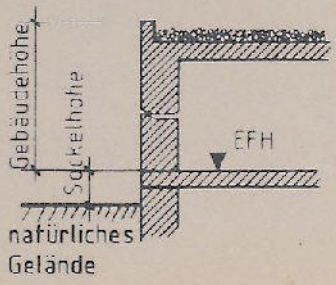
NUTZUNGSSCHABLONE

WA	TH FH
0,3	-
-	E

BAUGEBIET	TH =TRAUFHÖHE FH =FIRSTHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	-
-	BAUWEISE

SD	SATTELDACH
DN	DACHNEIGUNG
O	OFFENE BAUWEISE
a1	ABWEICHENDE BAUWEISE
E	OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
D	OFFENE BAUWEISE NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
H	OFFENE BAUWEISE NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
◄——►	FIRSTRICHTUNG
⌒⌒⌒	BEREICH OHNE EIN-U. AUSFAHRT
EFH	ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE
TH MAX.3,6m	TRAUFHÖHE MAX. 3,6m
FH MAX.8,2m	FIRSTHÖHE MAX. 8,2m
GH MAX.3,5m	GEBÄUDEHÖHE MAX. 3,5m





Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.