





# Zeichenerklärung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Allgemeine Wohngebiete


 Baugrenze


 Verkehrsflächen


 Öffentliche Parkfläche

CS Carsharing - Plätze

 Verkehrsgrün

 Pflanzgebot für Bäume

 Erhaltungsgebot für Bäume

 Abgrenzung des Maßes der Nutzung

 Firstrichtung


Baugebiet	Firsthöhe Traufhöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
-	Bauweise	

Dachneigung


TH Traufhöhe

FH Firsthöhe

SD Satteldach

 Offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

max. 1 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.