Zeichenerklärung

WA — Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise

Dachform

FH — max. Firsthöhe ü. NN

TH — max. Traufhöhe ü. NN

o — offene Bauweise

H — nur Hausgruppen zulässig

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD — Satteldach

Baugrenze

Baulinie

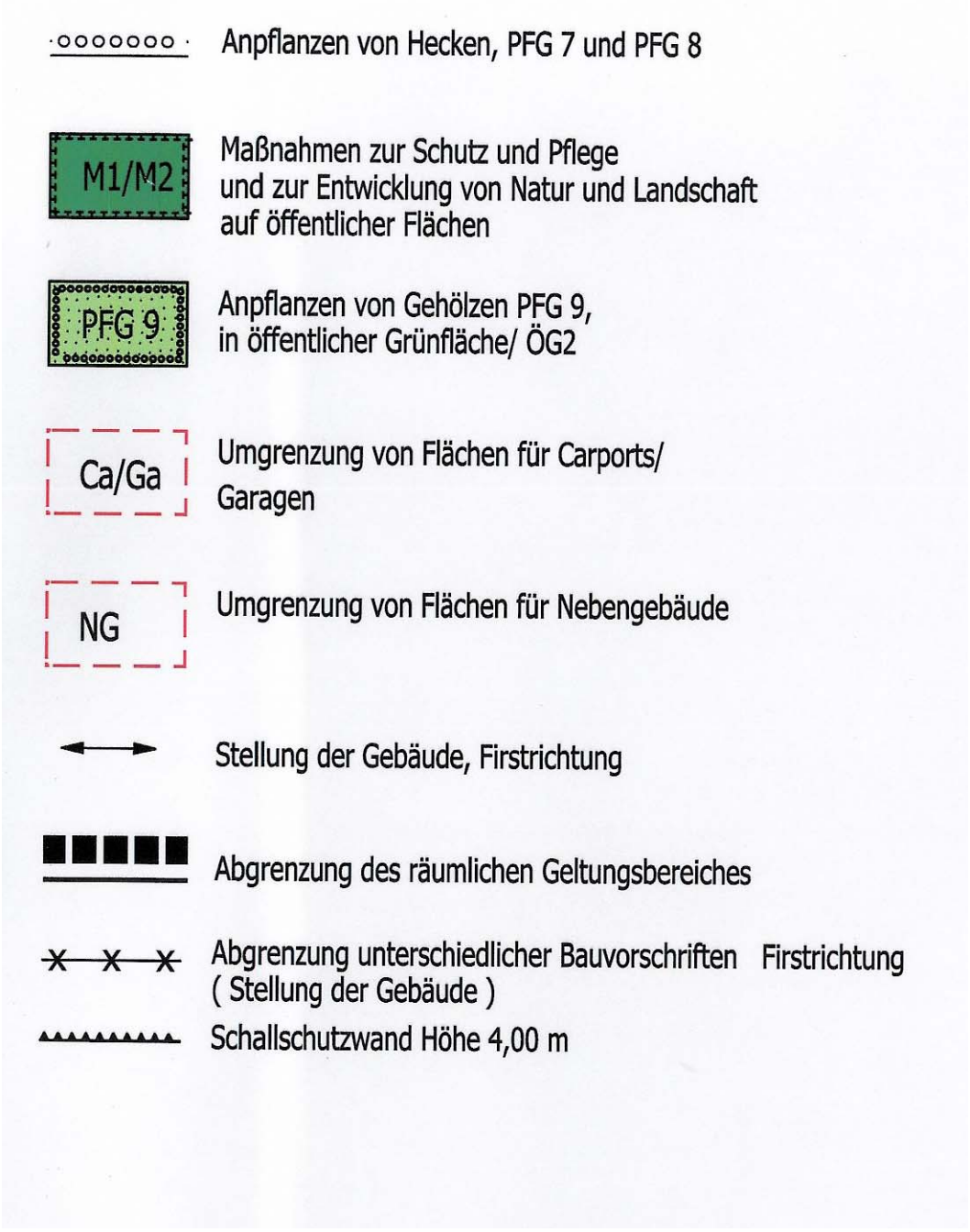
öffentliche Verkehrsfläche

öffentliche Grünfläche/ ÖG1,ÖG2

V — Verkehrsgrün

private Grünfläche

Pflanzgebote für Bäume, PFG 1 - 5


Anpflanzen von Hecken, PFG 7 und PFG 8
M1/M2
Maßnahmen zur Schutz und Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
auf öffentlicher Flächen
PFG 9
Anpflanzen von Gehölzen PFG 9,
in öffentlicher Grünfläche/ ÖG2
Ca/Ga
Umgrenzung von Flächen für Carports/
Garagen
NG
Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude
Stellung der Gebäude, Firstrichtung
Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Bauvorschriften Firstrichtung
(Stellung der Gebäude)
Schallschutzwand Höhe 4,00 m

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.