

Zeichenerklärung



Gewerbegebiet

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise

ü NN zulässige Gebäudehöhe oder Geländehöhe
in Meter über Meereshöhe

GH max. zul. Gebäudehöhe
a abweichende Bauweise



Baugrenze



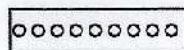
öffentliche Grünfläche



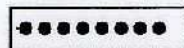
private Grünfläche, Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft



Pflanzgebot für Bäume



Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen



Flächen mit Bindungen für Bepflanzung
und für die Erhaltung von Bäumen

St

Stellplätze



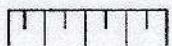
Leitungsrecht



Öffentliche Verkehrsflächen



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Böschung



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes und der örtlichen
Bauvorschriften

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.