

Zeichenerklärung


WA Allgemeines Wohngebiet


Nutzungsschablone


Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

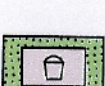
o offene Bauweise

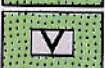
DN Dachneigung


 Baugrenze


 öffentliche Gehwege

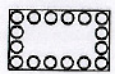
 Ein- und Ausfahrtsbereich TG


 öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Spielplatz


 Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

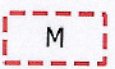
 Pflanzgebot für Bäume, PFG 1, PFG 2

 Erhaltungsgebot für Bäume

 Umgrenzung von Flächen für Anpflanzen von Sträuchern, PFG 3

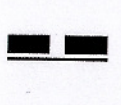
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze / Gemeinschaftsstellplätze


 Umgrenzung von Fläche für Tiefgarage

 Umgrenzung von Flächen für Bauten zur Lagerung von Müll

 Gehrecht für die Allgemeinheit

× 321.22 Straßenhöhenangabe in Meter über Meereshöhe

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.