

# ZEICHENERKLÄRUNG:



**GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS**



**NEUE BAUGRENZE**



**BESTEHENDE BAUGRENZE**



**AUFGEHOBENE BAUGRENZE**



**STRASSENFLÄCHEN**



**GEHWEGFLÄCHE**



**VERKEHRSGRÜN**



**ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE**



**EIN BZW. AUSFAHRT**



**BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON  
EINZELBÄUMEN UND BUSCHGRUPPEN**



**ABGRENZUNG VON GEBIETEN VERSCH. NUTZUNG  
SOWIE SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER  
FESTSETZUNGEN**

## NUTZUNGSSCHABLONE

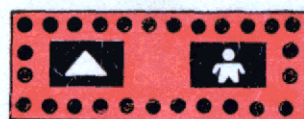
BAUGEBIET	Z= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
—	BAUWEISE



**OFFENE BAUWEISE**



**REINES / ALLGEMEINES WOHNGEBIET**



**GEMEINBEDARFSFLÄCHE  
SCHULE UND KINDERGARTEN  
UNTERGESCHOSS / DACHGESCHOSS**

**U / D**

EFH

ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.