

ZEICHENERKLÄRUNG

Festlegungen für das Bauland gem. § 9, I BBauG



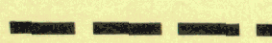
Mischgebiet



Kerngebiet



Grenze des Geltungsbereichs



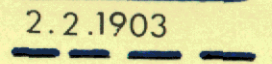
Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets nach § 5 StBauFG



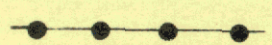
Baulinie



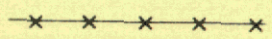
Baugrenze



Bisher bestehende, aufzuhebende, Baulinien



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsfestsetzung innerhalb des Baugebiets



Abgrenzung unterschiedlicher Geschosszahl

g

Geschlossene Bauweise

Römische Ziffer

Zahl der Vollgeschosse

ID bzw. IU

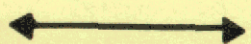
Als Vollgeschoss anzurechnendes Dach bzw. Untergeschoss

SD

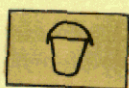
Satteldach

FLD

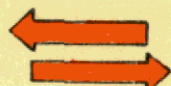
Flachdach



Gebäudefirstrichtung



Kinderspielhof



Aus- und Einfahrt Parkierungsanlage



Stützmauern

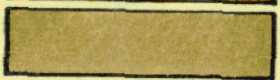
Verkehrsflächen gem. §9,1,3 BBauG



Strassenfläche



Öffentliche Parkierungsfläche



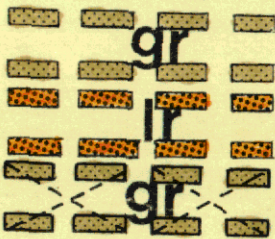
Gehwegfläche (Fussgängerzone)

(331,56)

331,90

Höhen in Klammer = alte Höhen
Höhen unterstrichen = neue Höhen

Geh-und Leitungrechte gem. §9,1 BBauG



Öffentliches Gehrecht

Öffentliches Leitungsrecht

Öffentliches Gehrecht in Arkade

Versorgungsanlagen gem. §9,1,5/6 BBauG



Umformerstation

Anpflanzungen gem. § 9, I, 15 BBauG



Pflanzgebot für Einzelbaum

Sonstiges Pflanzgebot siehe Ziffer 1.6



Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen

Kenntlichmachung gem. StBauFG § 10



Bauliche Anlagen, die bei der Durchführung der Sanierung beseitigt werden müssen



Bauliche Anlagen, die wegen ihrer geschichtlichen künstlerischen oder städtebaulichen Bedeutung erhalten bleiben sollen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.