




ZEICHENERKLÄRUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
	REINES WOHNGEBIET
	FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
	GEMEINDEZENTRUM
	TURNHALLE
	SCHULE
	KINDERGARTEN
	ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
	STRASSENFLÄCHE
	GEHWEGFLÄCHE
	VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
	BÖSCHUNG / BEPFLANZTER LÄRMSCHUTZWALL BIS ZU 1.70m ÜBER GELÄNDE
	BAUGRENZEN
	AUFGEHOBENE BAUGRENZEN
	GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	GEHRECHT
	PFLANZGEBOT FÜR BAUM- u. BUSCHGRUPPEN
	STELLPLÄTZE VERBINDLICH

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE

o = OFFENE BAUWEISE, GEB. H. = GEBÄUDEHÖHE,
b = BESONDERE BAUWEISE,
EFH = ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.