

ZEICHENERKLÄRUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
	AUFZUHEBENDE BAUGRENZE
	BAUGRENZE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICH NUTZUNG
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE (DAUERKLEINGÄRTEN)
	GEWERBEGEBIET
	STRASSENFLÄCHE
	GEHWEGFLÄCHE
	PARKPLÄTZE / RASENPARKPLÄTZE
	STELLPLÄTZE
	VERKEHRSGRÜN
	BÖSCHUNGEN
	FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
	BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN UND BAUMGRUPPEN
	PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
	PFLANZGEBOT FÜR BAUM- UND BUSCHGRUPPEN
	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE DEM NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN
	EIN- BZW. AUSFAHRT, EIN- BZW. AUSGANG

BAUART	Z = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE SIEHE EINTRAG
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE

NUTZUNGSSCHABLONE



OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



OFFENE BAUWEISE



GESCHLOSSENE BAUWEISE

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.