

# ZEICHENERKLÄRUNG

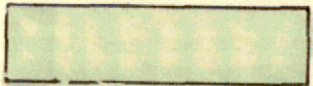


ALLGEMEINES WOHNGEBIET

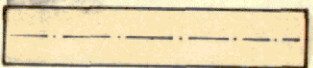
MISCHGEBIET



LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE



PRIVATE GRÜNFLÄCHE



STRASSENFLÄCHEN



GEHWEGFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE / VERKEHRSGRÜN / KINDERSPIELPLATZ



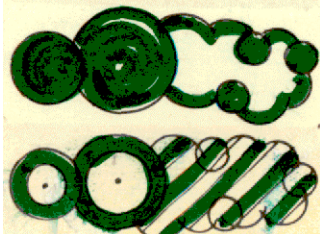
GARAGEN  
STELLPLÄTZE



ANBAUVERBOT



SICHTFLÄCHEN (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE  
GRUNDSTÜCKE) ANPFLANUNGEN UND EINFRIEDUNGEN  
MAX. 0.70M HOCH



BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN  
UND BUSCHGRUPPEN

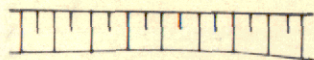
PFLANZGEBOT FÜR BAUM UND BUSCHGRUPPEN





TRAFOSTATION

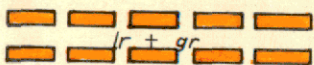
WASSERDRUCKERÖHUNGSANLAGE



BÖSCHUNGEN



STÜTZMAUER



LEITUNGSRECHT / GEHRECHT

BAUGEBIET

ZAHL D. VOLLGESCHOSSE

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUMASSENZAHL

BAUWEISE

U

ANRECHENBARES UNTERGESCHOSS

O

OFFENE BAUWEISE



OFFENE BAUWEISE NUR DOPPEL- UND EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

KN / DN

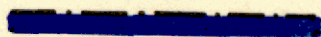
KNIESTOCK / DACHNEIGUNG



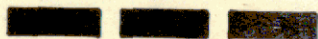
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



FIRSTRICHTUNG



BAUGRENZE



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES



BUSHALTESTELLE

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.