







# ZEICHENERKLÄRUNG

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS
-  NEUE BAUGRENZE
-  BESTEHENDE BAUGRENZE
-  AUFGEHOBENE BAUGRENZE
-  STRASSENFLÄCHE
-  GEHWEGFLÄCHE



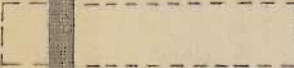


PFLANZGEBOT FÜR BAUM-UND BUSCHGRUPPEN

-  **WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  **MI** MISCHGEBIET
-  **GE** GEWERBEGEBIET

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
BAU-MASSENZAHL	BAUWEISE

## NUTZUNGSSCHABLONE

-  OFFENE BAUWEISE
-  BESONDERE BAUWEISE
-  DACHNEIGUNG
-  ABGRENZUNG V. GEBIETEN VERSCH. NUTZUNG
-  ABZUBRECHENDER BAUBESTAND
-  EIN-UND AUSFAHRT
-  ZONE FÜR PASSIVE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN
-  ZONE FÜR AKTIVE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN
-  GEBÄUDEHAUPTRICHTUNG

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.