





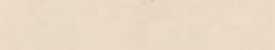





ZEICHENERKLÄRUNG

Festlegungen für das Bauland gem. § 9, I BBauG

	Mischgebiet
	Allgemeines Wohngebiet
	Gemeinbedarf - Schule
	Grenze des Geltungsbereichs
	Grenze des Geltungsbereichs der Stadtbildsatzung
	Baulinie
	Baugrenze
	Bisher bestehende, aufzuhebende, Baulinien
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsfestsetzung innerhalb des Baugebiets
	Abgrenzung unterschiedlicher Geschosshöhe / Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
Römische Ziffern	Zahl der Vollgeschosse
ID	Als Vollgeschoss anzurechnendes Dachgeschoss
SD	Satteldach
DN	Dachneigung



TGa

Tiefgarage



Aus- und Einfahrt Parkierungsanlage



Stützmauern



Gebäudefirstrichtung



Kinderspielplatz



Hinweis für Kinderspielfläche

Verkehrsflächen gem. § 9, 1, 3 BBauG



Strassenfläche



Öffentliche Parkierungsfläche



Gehwegfläche / Beruhigte Wohnstrasse



Radweg



Öffentliches Gehrecht

Versorgungsanlagen gem. § 9, 1, 5/6 BBauG



Umformerstation



Gasreglerstation

Anpflanzungen gem. § 9, 1, 15 BBauG



Pflanzgebot für Einzelbäume



Öffentliche Grünflächen



Private Grünflächen (siehe Ziffer 1.5 u. 2.4)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.