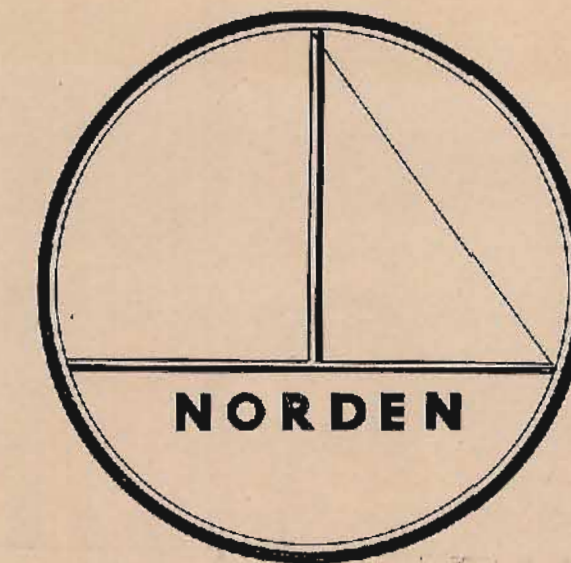
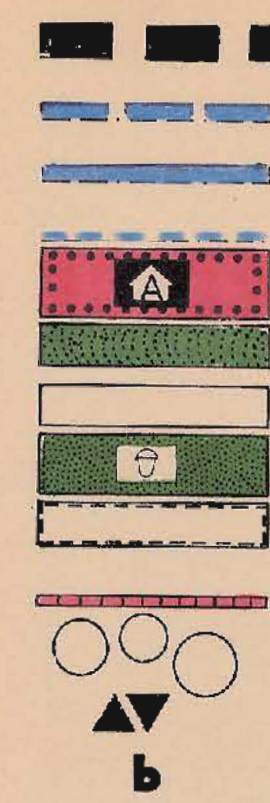


**BEBAUUNGSPLAN**  
**„PAULINE - KRONE - HEIM“**  
**M 1 : 500**



**ZEICHENERKLÄRUNG :**



GELTUNGSBEREICH  
NEUE BAUGRENZE  
BESTEHENDE BAUGRENZE  
AUFGEHOBENE BAUGRENZE  
GEMEINBEDARFSFLÄCHE - ALTENHEIM / ALTENPFLEGEHEIM  
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
FUSSWEG  
SPIELPLATZ  
ABZUBRECHENDER BAUBESTAND  
MAUER  
VORHANDENE EINZELBÄUME  
EIN - UND - AUSFAHRT  
BESONDERE BAUWEISE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	NUTZUNGSSCHABLONE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE	

**D** DENKMALSCHUTZ

## Textliche Festsetzungen

### A. Planungsrechtliche Festsetzungen

nach § 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I. S. 2256) und §§ 1-27 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I. S. 1763).

1. Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BBauG und §§ 16-21a BauNVO  
Siehe Planeintrag!  
Mit der Festsetzung (+D) ist ein anrechenbares Dachgeschoß im Sinne von  
§ 2 Abs. 4 + 8 Landesbauordnung (LEO) zulässig.

2. Bauweise  
§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BBauG und § 22 BauNVO  
besondere Bauweise "b" offen, jedoch Gebäudelängen bis max. 100 m  
zulässig.

3. Immissionsschutz  
§ 9 Abs. 1 Ziff. 24 BImSchG  
Zum Schutz der Gebäude vor Verkehrslärm zur Kötlinstraße/Bühlstraße werden passive Lärmschutzmaßnahmen (durch entsprechende Grundrissgestaltung und Lärmschutzfenster) im Sinne von DIN 1409 "Ergänzende Bestimmungen" vorgeschrieben, so daß in Aufenthaltsräumen ein Innenschallpegel von höchstens 35 dB (A) eingehalten wird.

8. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen  
nach § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung  
vom 20. Juni 1972 (GS. S. 351).

### Dachgestaltung

Siehe Planeintrag!

**VERFAHRENSVERMERKE:**

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

Die Aufstellung des Beobachtungsplanes wurde  
gemäß  
§ 2 Abs. (1) Bundesbaugesetz (BBauG) in  
der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. S. 2221)  
vom Gemeinderat der Universitätsstadt Tü-  
bingen am 25. FEBRUAR 1980  
beschlossen und am 13. MÄRZ 1980  
öffentlich bekanntgemacht.

## 2. BÜRGERBETEILIGUNG

Die Bürgerbeteiligung erfolgte gem. § 2a

bis 3. APRIL 1980.....

3. AUSLEGUNGSBESCHLUSS:  
Der Gemeinderat hat am ... 5. MAI 1980  
den Bebauungsplan als Entwurf und dessen

öffentliche Auslegung beschlossen.

.....


**UNIVERSITY OF ILLINOIS**

\_\_\_\_\_

## BERECHNUNGSPLAN

# BEBAUUNGSPLAN

## „PAULINE - KRONE - I“

### M 1:500

M 1:500

---

TÜBINGEN  
BÜRGER

369

BUFG

STADTPLANUNGSAMT

STADTBAUDIREKTOR

STADTMES.

9.12.1985 NR. 4108/85 STADTVERMESSUNGSPRÄSIDIUM TÜRICOEN.

IN, DEN 3.10.1955

100

SACHBEARBEITER: SEELOS