

ZEICHENERKLÄRUNG :



GELTUNGSBEREICH



BAULINIE



NEUE BAUGRENZE



BESTEHENDE BAUGRENZE



AUFGEHOBENE BAUGRENZE



STRASSENFLÄCHE / GEHWEGFLÄCHE



MISCHGEBIET



BACHLAUF GOLDERSBACH



PFLANGEBOT FÜR BAUM-UND BUSCHGRUPPEN



PFLANZERHALTUNG FÜR EINZELBÄUME



VERKEHRSGRÜN / ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE



BÖSCHUNG / STÜTZMAUER

BAUGEBIET | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUMASSENZAHL | BAUWEISE

NUTZUNGSSCHABLONE

DN

DACHNEIGUNG



OFFENE BAUWEISE



BESONDERE BAUWEISE



ABGRENZUNG V. GEBIETEN VERSCH. NUTZUNG



ABZUBRECHENDER BAUBESTAND



EIN- UND AUSFAHRT



EIN- UND AUSFAHRTSVERBOT



FLÄCHE FÜR GARAGEN



AUFPFLASTERUNG



ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE



Fläche bei derm Bobauung besondere baut. Sicherheitsmaßnahmen gegen Hochwasser erforderlich sind.



Sichtfeld, Fläche die frei von Sichthindernissen jeder Art ab 0,70m Höhe über Fahrbahn-OK zu halten ist.

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.