

# ZEICHENERKLÄRUNG



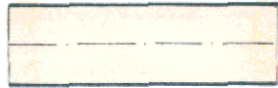
GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES



NEUE BAUGRENZE



AUFGEHOBENE BAUGRENZE



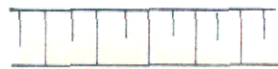
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



GEHWEG / RAD - UND FUSSWEG



VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN



BÖSCHUNGSFLÄCHEN



SICHTFELDER VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART ÜBER  
0,70m HÖHE AB FAHRBAHNOBERKANTE FREIZUHALTEN



ZU - UND AUSFAHRSVERBOT



GEH,- FAHR - UND LEITUNGSRECHT



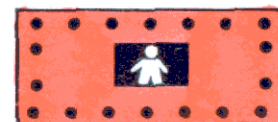
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



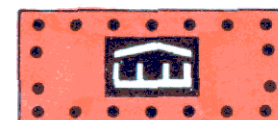
GEWERBLICHE SCHULEN



KINDERGARTEN



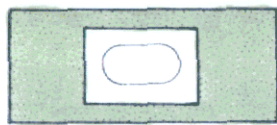
FEUERWEHR



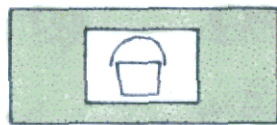
TURN - UND SPORTHALLE



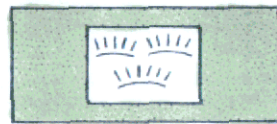
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN



SPORTANLAGE



KINDERSPIELPLATZ



GRÜNLAGE



GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT



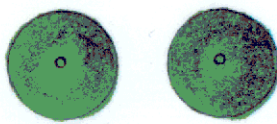
PFLANZGEBOT FÜR BAUM- UND BUSCHGRUPPEN



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME



BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BAUM- UND BUSCHGRUPPEN



BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN



BESTEHENDER BZW. NEUER BACHVERLAUF



AUFZUHEBENDER BACHVERLAUF

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE
BAUMASSENZAHLE	BAUWEISE

NUTZUNGSSCHABLONE



ABWEICHENDE BAUWEISE



OFFENE BAUWEISE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
BZW. FESTSETZUNG VON BAUGEBIETEN

## **Tübinger Höhen**

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.