

ZEICHENERKLÄRUNG



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS



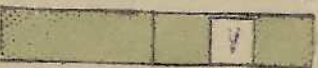
BAUGRENZE



STRASSENFLÄCHEN / VERKEHRSBERUHIGTERBEREICH



GEHWEG-/FUSSWEGFLÄCHEN



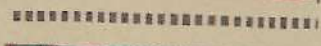
OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE / VERKEHRSGRÜN



OFFENTLICHE PARKPLÄTZE



GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK



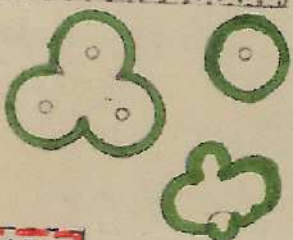
WALDABSTANDSLINIE



WALD



VORGARTENZONE



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

PFLANZGEBOT FÜR BAUMGRUPPEN

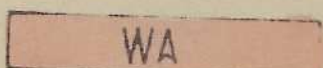
PFLANZGEBOT FÜR FLÄCHENHAFTES GRÜN



FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN (HINWEIS)

ZUFAHRT TIEFGARAGE (HINWEIS)



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

GRUNDSTÜCKSGRENZE (GEPLANT)

BAUGEBIET	Zahl d. Vollgeschosse	NUTZUNGSSCHABLONE
GRUNDFLACHENZAHL	GESCHOSSFLACHENZAHL	
DACHFORM/DACHNEIG. TRAUFHOHE	BAUWEISE	

0

OFFENE BAUWEISE



~~OFFENE BAUW. JEDUCH NIID DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG~~



~~OFFENE BAUW., JEDUCH NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG~~



" " " " HAUSGRUPPEN "



" " " " DOPPELH. U. HAUSGR. "

a

ABWEICHENDE BAUWEISE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



FIRSTRICHTUNG / GEBÄUDESTELLUNG

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.