

ZEICHENERKLÄRUNG

Festlegungen für das Bauland

gem. § 9(1)

BBauG



Grenze des Geltungsbereichs



Flächen für den Gemeinbedarf (Kath. Gemeindezentrum)



Mischgebiet



Baulinie



Baugrenze



Aufzuhebende Baulinie



Abgrenzung unterschiedlicher Geschosszahl

g

Geschlossene Bauweise

Römische Ziffer

Zahl der Vollgeschosse

ID

Als Vollgeschoss anrechenbares Dachgeschoss

SD/DN

Satteldach / Dachneigung

FLD

Flachdach



Gebäudefirstrichtung

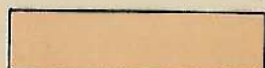


Ein- und Ausfahrt Parkieranlage



Tiefgarage (25 Stellplätze)

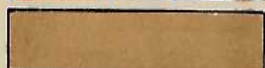
Verkehrsflächen gem. § 9(1), 11 BBauG



Strassenfläche



Öffentliche Parkierungsfläche



Gehwegfläche / Verkehrsberuhigte Wohnstrasse

Versorgungsanlagen gem. § 9 (1), 12 B Bau G



Umformerstation

Anpflanzungen gem. § 9 (1), 15 u. 25 B Bau G



Private Grünfläche



Pflanzgebot

Erhaltung baulicher Anlagen gem. § 39h B Bau G

E

Bauliche Anlagen, die wegen ihrer städtebaulichen, geschichtlichen oder künstlerischen Bedeutung erhalten bleiben sollen.

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.