

ZEICHENERKLÄRUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 (7) BBauG)



BAULINIE (§ 23 (2) BauNVO)



BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN (ART, MASS)
(§ 16 (5) BauNVO)

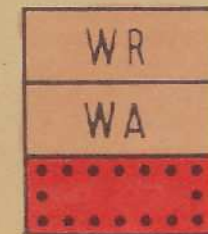
WA	II
0,4	0,8
-	a3

max. 2 Whg.
Dachf. 3
mind. 4 Geb.
Grundst.Bre

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
	BAUWEISE

MAXIMALE ZAHL DER WOHN-EINHEITEN
DACHFORM
MINIMALE ZAHL DER GEBÄUDE
MINDESTBREITE DER BAUGRUNDSTÜCKE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1. BBauG)



REINES WOHN- GEBIET (§ 3 BauNVO)
ALLGEMEINES WOHN- GEBIET (§ 4 BauNVO)
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) 5 BBauG)



KINDERGARTEN



GASDRUCKREGELSTATION / TRAFOSTATION

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1. BBauG)

II
II
0,4
0,8
+U
+D

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§ 17 (4) BauNVO)
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND VORGESCHRIEBEN (§ 17 (4) BauNVO)
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) (§ 19 BauNVO)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) (§ 20 BauNVO)
UNTERGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS (§ 2 (6), (8) LBO)
DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS (§ 2 (4), (8) LBO)



a1

BAUWEISE (§ 9 (1) 2. BBauG, § 22 BauNVO)

OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
(§ 22 (2) BauNVO)

OFFENE BAUWEISE, NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG (§ 22 (2) BauNVO)

OFFENE BAUWEISE, NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 (2) Bau NVO)

ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 (4) Bau NVO)

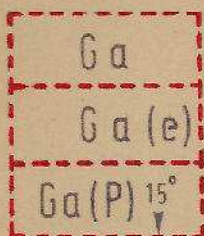
SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Dachf. 5

DACHFORM (§ 111 (1) 1. LBO)



FIRSTRICHTUNG/GEBAUDESTELLUNG (§ 9 (1) 2. BBauG)



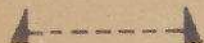
FLÄCHE FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 4. UND 11. BBauG)

FLÄCHE FÜR GARAGEN MIT ERDOBERDECKUNG (§ 9 (1) 4 u. 11 BBauG)

FLÄCHE FÜR GARAGEN MIT PULTDACH/NEIGUNG UND TRAUFGABE



ZU-/ABFAHRT (§ 9 (1) 4. UND 11. BBauG)



EIN-/AUSFAHRTSBEREICH (§ 9 (1) 4. UND 11. BBauG) **ZUR TIEFGARAGE**



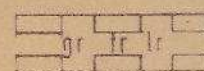
BEREICH OHNE EIN-/AUSFAHRT (§ 9 (1) 4. UND 11. BBauG)



MAUER/STÜTZMAUER, HECKE (§ 111 LBO)



BÜSCHUNG (§ 9 (1) 26. BBauG), STÜTZMAUER (§ 9 (1) 26. BBauG)



GEHRECHT/FAHRRECHT/LEITUNGSRECHT (NUTZERKREIS SIEHE PLAN-EINSCHRIEB) (§ 9 (1) 21. BBauG)

gr. = GEHRECHT / fr. = FAHRRECHT / lr. = LEITUNGSRECHT

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11. BBauG)

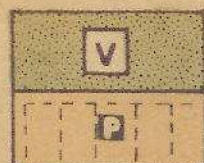


STRASSENFLÄCHE

FAHRBAHN



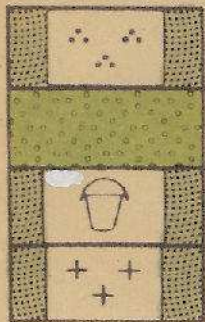
VERKEHRSBERECHTIGTER BEREICH (ZEICHEN 325 STVO)



VERKEHRSGRÜNFLÄCHE

ÖFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15. BBauG)



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

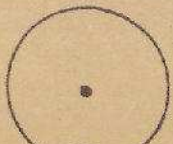
ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ

FRIEDHOF

PFLANZBINDUNG/PFLANZGEBOT (§ 25a+b BBauG)



FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN MIT PFLANZ-
GEBOT UND PFLANZBINDUNG
(HINWEISE ZU DEN ARTEN SIEHE GRÜNORDNUNGSPLAN)



EINZELBAUM GROSSKRONIG
(HINWEISE ZU DEN ARTEN SIEHE GRÜNORDNUNGSPLAN)



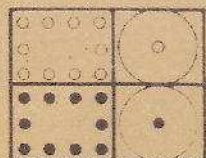
EINZELBAUM MITTECKRONIG
(HINWEISE ZU DEN ARTEN SIEHE GRÜNORDNUNGSPLAN)



EINZELBAUM KLEINKRONIG
(HINWEISE ZU DEN ARTEN SIEHE GRÜNORDNUNGSPLAN)



HECKE
(HINWEISE ZU DEN ARTEN SIEHE GRÜNORDNUNGSPLAN)

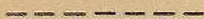


PFLANZGEBOT/PFLANZBINDUNG (ANPFLANZUNG)

PFLANZBINDUNG (ERHALT)

HINWEIS:

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



Tübinger Höhen

Bei den Höhenangaben im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans handelt es sich um Angaben im Tübinger Höhensystem.